

*Formandsberetning*  
*Ved generalforsamlingen*  
*Den 19. februar 2007*

---

19/02/2007

Jeg har haft æren af at sidde som formand i 2 mdr. og 1 uge, og jeg må indrømme, at jeg sammen med resten af bestyrelsen har haft temmelig meget at se til.

Vi 5 nye var fra starten meget enige om, at vi skulle sørge for at få det hele løbet godt i gang til den nye bestyrelse, som skal tage over fra i dag. I den forbindelse har vi brugt meget tid på at få vedligeholdelsesplanen til at gå op i en højere enhed. Vi har fået et tilbud fra Terp Maskinstation på godt 16.000 kroner incl. moms til at udføre de opgaver, som ikke er med i aftalen med Kaj Larsen. Hvad vi får for disse penge, vil jeg komme nærmere ind på, når vi skal behandle forslaget til engangsinvestering.

Derudover har bestyrelsen gennemgået hele vores område for at se, om vi kunne foretage nogle engangsinvesteringer, som kan være med til at højne niveauet, og på sigt give en del besparelser. Men det vil vi komme nærmere ind på under punktet "Indkomne forslag".

Vi har ligeledes kigget på vedtægterne, som vi alle mener trænger til et hovedeftersyn, og visse paragraffer kunne godt ændres til det bedre. Som det er i dag, kan bestyrelsen intet foretage sig, før man har spurgt på en generalforsamling, og det kan godt blive en tung forretningsgang, og lad mig give et eksempel:

"Et medlem kommer til bestyrelsen og spørger, om han/hun må sætte et partytelt op på et af fællesarealerne, da han/hun ikke har plads nok på sin egen plæne, da han/hun skal afholde en

konfirmation, rund fødselsdag eller lignende. Her kan vi som bestyrelse ikke sige ja, da det først skal konfirmeres på den kommende generalforsamling. Der kan nævnes andre lignende situationer, hvor vi mener, at bestyrelsen skal have retten til at tage stilling til, om det nu kan lade sig gøre ud fra betingelser fastsat af bestyrelsen, og som tager hensyn til det lokale område og beboerne, hvor man ønsker et sådan engangsarrangement”.

Ud fra ovennævnte vil bestyrelsen fremlægge forslag til vedtægtsændringer til vedtagelse på den næste ordinære generalforsamling.

Vi har også drøftet rykkerskrivelser, hvor det er forbavsende mange, ca. 20%, hvilket vil sige en 25 - 30 stykker, som får tilsendt en rykker hvert år. Foreningen har indtil nu ikke taget ekstrabetaling for første rykker, men økonomien taget i betragtning, og den udgift, der er forbundet med det, bliver vi nød til at opkræve et rykker gebyr på 50 kr., hvilket der også er hjemmel til i vedtægternes § 6 stk. 4 som lyder: “ Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse betales af restanten, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 årskontingent” Det betyder, hvis bestyrelsens forslag til kontingentfastsættelse vedtages, at anden rykker tillægges et gebyr på 250 kr.

Jeg mener også, at den nye bestyrelse skal kontakte Favrskov Kommune for eventuel overtagelse af de tre stumper asfalterede veje, som i dag tilhører grundejerforeningen. Det ville, hvis vi kan overtale kommunen, betyde store besparelser på såvel glatførebekæmpelse som fortløbende vedligeholdelse.

Til slut har jeg en bøn til alle hundeejere, som lufter deres hunde i vores skønne område. Vil i ikke godt medbringe en lille plastpose til efterladenskaberne. I den forgangne uge har jeg været i haven og skåret vores buske ned langs med vejen, der fører ind til Ole

Krogh, og i den forbindelse havde jeg glæden af at feje 7 hundeklatteefterladenskaber op fordelt på den 20 meter lange græsabat.

Jeg håber, at vi i aften får drøftet alle relevante ting i en god tone, så vi ikke skræmmer nye bestyrelsesemner væk, inden de får begyndt. Jeg håber ligeledes, at vi i aften kan træffe de nødvendige beslutninger, der tager hensyn til flest mulig af vores efterhånden blandede aldersgrupper. Jeg er sikker på, at de fleste af os godt vil være med til at bære byrden, og her tænker jeg ikke mindst på den økonomiske, hvis bare der er fornuft i tingene. Min hustru, der nok er lidt mere pædagogisk, end jeg er, har foreslået, at det ville være en god ide at inddrage de større børn i vedligehold af legepladser. De ville måske synes, at det f.eks. kunne være sjovt at få lov til at hjælpe til med at male, og det ville måske indgyde en større respekt for tingene, så det ikke går som med det nye legehus, hvor man den første aften, efter at det var rejst, kunne se 6-8 børn hoppe rundt oppe på taget, og allerede den følgende dag var glasset smadret. Det er ikke altid, at nyanskaffelser er det sværeste, for det ved man hvad koster, sjokket kommer sammen med regningen for det løbende vedligehold.

Jeg vil godt benytte lejligheden til at takke den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i den korte tid, vi har haft fornøjelsen sammen.

T. Gorm Larsen  
Formand