

*Formandsberetning*  
*Ved generalforsamlingen*  
*Den 25. februar 2008*

Som det er de fleste bekendt, blev Carsten, Christian og jeg kastet hovedkuls ind i bestyrelsesarbejdet den 12. december 2006 sammen med Doris og Martin. Fra og med den ordinære generalforsamling i februar sidste år fik vi selskab af Jette og Kaj, da Doris og Martin ikke ønskede at fortsætte. Hvis jeg selv skal sige det, har denne sammensætning fungeret rigtig godt i det forløbne år, hvor det er blevet til ca. en halv snes bestyrelsesmøder plus det løse.

Vi gik ydmygt og med stor respekt ind i arbejdet, hvor vi især har lagt stor vægt på at få implementeret den vedtagne vedligeholdelsesplan samt få udført de på generalforsamlingen vedtagne engangsinvesteringer.

Der var enkelte, der gav udtryk for, at vi ikke ville kunne gennemføre de planlagte opgaver med det budget, vi lagde frem på generalforsamlingen i 2007, men det blev, som det fremgår af regnskabet, heldigvis gjort til skamme, og det på trods af, at vi har brugt en del tusinde kroner mere end budgetteret på vedligehold af legepladser. Det skyldes især, at vi har brugt 7-8000 kroner til maling. Min hustru og jeg har malet alt på den store legeplads samt 13 borde/bænkesæt. Det betyder, at vi i 2008 kun mangler at male gyngestativer m.m. på de små legepladser, hvilket vi forventer kan gøres for et par tusinde kroner.

Af andre vedligeholdelsesudgifter for 2008, som vi er vidende om på nuværende tidspunkt er reparation af stolperne på legetårnet, men her har Carsten fundet en rigtig god løsning, der kan udføres for max. 2.000 kroner, men det betinger, at der er nogen, der gider give en hånd med.

Vi vil dog også godt påpege, at vi i det forgangne år ikke har brugt en eneste krone på bestyrelsesarbejdet, da vi har følt, at alt andet kom i første række.

I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at vedligeholdelsesplanen skal følges til punkt og prikke, ellers kan vi hurtigt løbe ind i problemer, men vi vil da gerne her på generalforsamlingen høre, hvis der er nogen, der mener, at det kan gøres bedre. Men skal der gøres mere end nu, skal vi også kigge på økonomien.

Med hensyn til engangsinvesteringerne sidste år er alt lavet i henhold til det planlagte. Dengang mente vi ikke, at stien, der går parallelt med stamvejen, krævede samme behandling som de øvrige stier, men bestyrelsen har besluttet, at vi i år vil give den samme tur med udlægning af muldjord og derefter såning af græs, således at alle stier fremstår ens. Omkostningen kan holdes indenfor budgettet for vedligehold af grønne områder.

Den planlagte svævebane på den store legeplads er som aftalt med den gamle bestyrelse etableret i foråret 2007 med Peter Kristensen som primus motor.

Der var i budgettet afsat 11.000 kroner til formålet, men samlet set løb den op i ca. 13.000 kr.

Overskridelsen kan jeg dog ikke ærgre mig over, når jeg ser, hvor meget glæde svævebanen har skabt blandt området's børn.

Apropos ovennævnte er vi i bestyrelsen ikke helt sikker på, at det valgte legepladsteam har fungeret, som vi havde håbet på. Efter færdiggørelsen af svævebanen, er der ikke sket meget på området ud over det, som bestyrelsesmedlemmerne har taget sig af, men det må vi jo så drøfte under punktet på dagsordenen.

I efteråret fik vi en henvendelse vedrørende beplantning ved den lille legeplads ud for numrene 55 til 79. Henvendelsen indeholdt dog ikke det, som flertallet af beboerne ønskede, og derfor indkaldte vi alle beboere fra nr. 51 til 83 til et plantemøde for at finde ud af, hvad de egentlig ønskede. Ønsket var en halvcirkel med buske, der kunne skabe lidt læ ved deres grillplads. Til mødet inviterede vi anlægsgartner Lennart Schwartz fra Enggården, der har været behjælpelig med at finde de helt rigtige planter. Udgiften til beplantningen løb op i små 800 kr.

I efteråret forhørte jeg mig til hvilken pris, vi kunne få flis. Gennem disse kontakter fik jeg nys om, at man på Randers Havn kunne købe billig flis, der var kasseret af varmekærerne, fordi det indeholdt for mange småsten. Så jeg startede bilen og kørte en tur ud på Randers Havn, og det var en god idé, da jeg efter lidt forhandling fik det ned på 50 kr. pr. m<sup>3</sup> plus transport, der løb op i små to tusinde. De fleste vognmænd skulle have samme pris, men så blev det lagt i en stor stak

For at lette selve arbejdet for os, fik jeg således vognmand Jens Bramer Sørensen fra Aidt til at hente det. Da han har grab på lastbilen, kunne vi få de 20 m<sup>3</sup> fordelt ud ved de to store bede på den store legeplads.

Denne forudseenhed betød, at der kun var ca. 1½ times arbejde til de fem seks fremmødte ud over bestyrelsen, der fik flisen fordelt i de to bede.

Vi har i bestyrelsen flere gange fået henvendelser fra bl.a. nr. 82-84 & 86 med hensyn til deres naboskab med et læbælte, der efterhånden udelukkede alt lys i hus og have. Problemet på stedet er, at læbæltet samtidig er skelbeplantning, hvilket gjorde, at vi ikke maskinelt kunne løse problemet. Efter et møde med grundejerne gav vi dem tilladelse til at beskære området på betingelser fremsat af bestyrelsen. Nu kan de lavere buske få lys og luft, og der er ingen tvivl om, at når buskene begynder at skyde frem til foråret, så bliver det igen et rigtig flot læbælte. Jeg kan oplyse, at beskæringen skal være tilendebragt senest 1. marts 2008.

I bestyrelsen har vi drøftet, om vi skulle gå i gang med en lignende beskæring af læbæltet langs stamvejen. Grunden til, at læbælterne bliver så grimme, skyldes, at der er begået en stor fejl hen over årene, der er gået. Da læbælterne i tidernes morgen blev plantet skete det med en blanding af buske, blivende træer og ammetræer, sidstnævnte skal være med til at trække underbevoksningen med op, og når det er sket, skal de fældes, hvilket ikke er sket, så ammetræerne nu tager alt lys, hvilket buskene lider under.

Vi har fået et tilbud på opgaven, og det lyder på 21.000 kroner, men hvis vi selv gør det, kan det gøres for ca. 5.000 kroner, som det koster at lege en traktor med vogn plus en traktor med flishuger i en weekend samt en professionel buskrydder med savklinge i en hel uge op til selve operationen. Det skal samtidig nævnes, at hvis vi fliser det, kan vi spare indkøb af et til to læs flis (20-40 m<sup>2</sup>), der inklusive transport vil koste 4 til 6.000 kroner. Yderligere kan det oplyses, at vi sparer sidebeskæringer de første to - tre år efter nedskæringen. Hvis vi så ydermere skærer den yderste række buske ned på begge sider hver fjerde år, så vil vi kunne spare al sidebeskæring væk. Så alt i alt er det en rigtig god forretning, og samtidig opnår vi noget meget pænere at se på.

**Vi vil allerede nu spørge, om der er opbakning til det foreslåede, hvis ja ser vi gerne en flok frivillige, som så kan møde op ved læbæltets start mellem Lasse og Flemming Kruse lørdag den 1. og søndag den 2. marts klokken 8.30! Brændeovnstreæet tilfalder dem, der gider give en hånd med.**

Vi må også indrømme, at det har givet problemer med de brede stier, som fremkom efter oprivningen af de store hybenbuske. Der var enkelte, der mente, at de nu kunne bruges som veje til automobilkørsel. Det samme har gjort sig gældende på den store plæne ved kælkebakken, der efterhånden blev misbrugt lidt rigeligt til parkering af såvel biler som campingvogne.

I bestyrelsen blev vi enige om, at når vi bruger så mange penge på at holde vore grønne områder pæne, skal de også beskyttes mod misbrug. Derfor besluttede vi at udlægge store kampesten for at forhindre kørsel med mere. Vi har fået en del tæsk for det, men vi håber, at vi har generalforsamlingens opbakning til det, vi har gjort.

Jeg har hen over året fået henvendelser fra enkelte grundejere, der f.eks. har medarbejderbredbånd, som spørger, om de er tvunget til at betale for grundpakken, og til det kan jeg kun svare ja, det er de. Ifølge den kontrakt, den tidligere bestyrelse har indgået med TDC, skal vi i hele kontraktperioden opkræve for grundpakken hos samtlige grundejere. Kontrakten kan opsiges i 2010, om den skal det, må være op til generalforsamlingen samme år.

Vi har ikke væltet os i klager fra beboerne i årets løb, men enkelte giver anledning til følgende: Vi har en bøn til alle hundeejere og det ridende kavaleri. som lufter deres hunde og rider i vores skønne område.

Til førstnævnte: vil i ikke godt medbringe en lille plastpose til efterladenskaberne.

Til sidstnævnte: På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at i godt måtte ride på vores stier, men jeres efterladenskaber skal som hundeejerne fjernes. Når stierne er bløde, som de ofte er om vinteren, laver hestehovene dybe spor, og det gør sig især gældende på den nordlige sti, der går fra vandværksgrunden og hen til nr. 101. Her ser vi gerne, at i rider nord for stien, hvor der er masser af plads til jer. I samme moment kan jeg oplyse, at på ovennævnte sti er der et lille område ved nr. 78-80, hvor der ikke er fyldt jord nok på, men det vil blive udbedret til foråret.

Jeg kan oplyse, at vi her tidlig i foråret vil indkalde til en oprydningsaften, da der efterhånden ligger en del affald og flyder langs hække og i læbælterne - en del ville dog være væk, hvis den enkelte beboer, der bor ud til sti eller grønt område, lige smuttede en tur om på den anden side af hækken, og snuppede det, der ligger og flyder der!

Her til sidst kan jeg oplyse, at vi har modtaget et brev fra Favrskov Kommunes teknik- og miljøforvaltning, der anmoder os om at lave en ny byggeplan for rammeområde to, der omfatter alle rækkehusene fra nr. 18 A til 78. Jeg vil læse teksten op, så alle ved, hvad det handler om:

-----  
Vi har drøftet henvendelsen i bestyrelsen og er enige om, at kommunen blot kan henholde sig til den sidst vedtagne lokalplan fra 1999. Det kan ikke være rigtigt, at vi i bestyrelsen skal bruge tid og ikke mindst økonomi på denne opgave!!!! Jeg har lovet et svar til chefen for området, og vil derfor gerne have generalforsamlingens holdning til omtalte brev.

Jeg håber, at vi i aften får drøftet alle relevante ting i en god tone, så vi fortsat føler, at det er en fornøjelse at sidde i bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til Verner Persson for vedligehold af vores hjemmeside.

Der skal også lyde en tak til de få, der møder op, de par gange vi har indkaldt til arbejdsaften.

Festudvalget må vi heller ikke glemme. I skøn samklang med bestyrelsens loppemarkedsarrangement, fik de stablet en rigtig god sommerfest på benene - en fest der for en gang skyld trak mange af huse. Trods det halvdårlige vejr var der mange loppestader, og de var pænt besøgt hele dagen af lokale og folk udefra.

Jeg vil godt benytte lejligheden til at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år, og jeg beklager, at Jette ikke har lyst til at fortsætte sammen med vi andre i firebanden. Jeg er dog ikke i tvivl om, at der nok skal være en, der melder sig, når vedkommende finder ud af, hvor hyggeligt vi har det, og hvor godt det egentlig fungerer.

T. Gorm Larsen  
Formand

Peter Kristensen  
Dirigent