

Formandsberetning
Ved generalforsamlingen
Den 5. februar 2009

5/2/2009

1

Der er nu atter gået et år, og jeg vil prøve at klarlægge, hvad der er sket i grundejerforeningen det sidste års tid.

Vi har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder plus det løse i form af plantemøder med beboerne på den lille legeplads mod vest, hvor man i sidste ende nåede frem til plantning af tre paradisæbletræer, som Lennart på Enggården skaffede os til en pris, der holdt sig indenfor det budgetterede. Efter at Erik Brøker og jeg fik dem gravet ned, har beboerne været flinke til at vande dem, hvad vi er taknemmelig for.

Vi besluttede på vores sidste generalforsamling, at læbæltet langs stamvejen trængte til at blive beskåret helt i bund med bevarelse af udvalgte træer, og allerede weekenden efter generalforsamlingen gik vi i gang. Der mødte en 10-12 mand op lørdag morgen, og bortset fra et break på grund af en ødelagt ventil på flishuggeren, gik det rigtig godt, og fru Larsen sørgede for, at vi fik fyldt nyt brændstof på i form af hjemmebagt leverpostej til frokost og nybagte boller og kakao midt på eftermiddagen. Søndag morgen var der også et pænt fremmøde, hvorimod det knob lidt om eftermiddagen, hvor vi en periode kun var 3-4 stykker, men ved attentiden søndag var den sidste gren kørt igennem, og jeg tror, at vi var nogen, der var godt møre i kroppen mandag morgen.

Jeg vil gerne i forlængelse af ovenstående benytte lejligheden til at rette en stor tak til alle, der mødte frem og ydede en stor indsats!

Jeg kan ligeledes oplyse, at den overskridelse, der er på regnskabet for grønne områder skyldes lejen på maskiner til brug for ovenstående, men det skal dertil siges, at vi fik lavet 30-40 m³ flis til en værdi af 4-6.000 kr. inkl. fragt, hvoraf en del skulle være indkøbt i år, så der vil vi få en besparelse på regnskabet for 2009.

Efterfølgende fik vi revet alt kvas sammen og afbrændt så området fremstod pænt til den forestående konfirmationsweekend.

Efterfølgende har vi i bestyrelsen besluttet, at vi vil top beskære læbæltet hver andet år, så det holdes i en højde på max. 1,5 -1,75 m. (09/10) Det samme skal ske med læbæltet langs petanque banen, hvorimod det bliver problematisk med det nederste stykke mellem 82 og 105, da vi der ikke kan gøre det maskinelt, så det skal vi have fundet en løsning på!

2

I bestyrelsen besluttede vi allerede i 2007, at stien langs stamvejen skulle have samme tur som alle de andre stier havde fået med muld og græs, og da vi var færdige med at mosle rundt med maskinerne, bestilte vi maskinstationen til udførelse af arbejdet, så nu skulle vi være færdige med alle de nye anlæg, som vi på generalforsamlingen i 2007 lagde op til.

Legepladsteamet har også fungeret tilfredsstillende, og har i stor udstrækning fået udført de opgaver, der har været i årets løb. Teamets funktion fremadrettet drøftes i et særskilt punkt senere, men jeg vil godt på bestyrelsens vegne takke teamet for deres arbejde i 2008.

Vi har i årets løb haft et par arbejdsaftener med bl.a. fjernelse af affald på de grønne områder, stier og i læbælterne, og ved samme lejlighed har vi fået kørt flis ud på de store bede, og der skal lyde en stor tak til de grundejere/beboere, der gav en hånd med.

I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at vedligeholdelsesplanen skal følges til punkt og prikke, ellers kan vi hurtigt løbe ind i problemer, men vi vil da gerne her på generalforsamlingen høre, når vi når til punktet på dagsordenen, hvis der er nogen, der mener, at det kan gøres bedre. Men skal der gøres mere end nu, skal vi også kigge på økonomien.

Hvis der er opbakning til det, og bestyrelsen kan opnå den fornødne hjælp fra beboerne, har vi tænkt os, at læbæltet langs Hagenstrupvej burde have samme omgang som læbæltet langs stamvejen, dog med den forskel, at flisen skal forblive og fordeles i læbæltet. Vi kunne måske nok på sigt bruge det i andre bede, men vi erfarede sidste år, at hvis det ligger for længe, så begynder det at brænde sammen, så er det bedre, at det bliver i læbæltet og pynter, indtil det hele igen er groet til, hvilket sker i løbet af kort tid, som vi har set det med det store læbælte.

Vi vil allerede nu spørge, om der er opbakning til det foreslåede, hvis ja ser vi gerne alle melde sig i aften, så vil bestyrelsen hurtigst muligt få fastlagt en weekend, hvor vi kan leje flishuggeren.

Vi fik uden problemer godkendt vedtægtsændringerne fra sidste års generalforsamling, og som det er alle bekendt, er de nye vedtægter omdelt til samtlige grundejere sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling.

Vi har i det forgangne år søgt kommunen og politiets vejtekniske afdeling om tilladelse til at opsætte et skilt ved indkørslen til Hagenstrupparken med teksten: **Parkering på de grønne områder er ikke tilladt.** Vi fik dog et nej med begrundelsen, at færdselsloven ikke er gældende på private grønne områder, som der er tale om for vores vedkommende. Politiet og kommunen skriver i afslaget, at de vil foreslå, vi udlægger store sten eller laver skærmende beplantning i de områder, hvor problemet er størst. Det

3

er jo netop det, vi har gjort, og så er det beskæmmende, at beboerne øver selvtægt og bare flytter dem igen. Vi mener helt klart, at det er manglende respekt for det arbejde, bestyrelsen udfører til gavn for alle grundejere.

Vi har ikke væltet os i klager fra beboerne i årets løb, men enkelte giver anledning til følgende: Vi har en bøn til alle hundeejere, som lufter deres hunde i vores skønne område om at medbringe en lille plastpose til efterladenskaberne og ikke smide posen efterfølgende.

Apropos de firbenede så har jeg fået henvendelse fra enkelte borger gående ud på, om vi har rotter i parken, Jeg ved det ikke, men vores kat har hen over efteråret lagt 5-6 store fede ulækre rotter ved bagdøren, men om han har fanget dem i selve parken eller udenfor, ved jeg selvfølgelig ikke. Jeg har haft en samtale med kommunens skadedyrsbekæmpelse, men de kan ikke hjælpe os, hvis vi ikke ved, hvor de holder til, men et er sikkert, og det er, at de søger hen, hvor der eventuelt bliver fodret husdyr som f.eks. høns udendørs, eller hvor de kan komme ind. Kommunen kunne også oplyse, at de har haft en del henvendelse fra folk med fuglefoderhuse, der står på græsplæner, hvor rotterne simpelthen har gravet gange under foderbrættet. Jeg vil appellere til alle, at hvis i observerer noget, så skal i straks henvende jer til Favrskov Kommunes rottebekæmpelse, da rotter er et ulækkert dyr at have som sambo eller nabo.

Af andre klager kan jeg nævne den vildtvoksende lærkehæk ved nr. 24 D - en hæk, der er ved at lukke passagen ved bommen, og jeg har derfor skrevet til grundejeren to gange uden held. Jeg gik og funderede en hel del over, hvad vi skulle stille op med problemet. Vi kunne selvfølgelig bare sætte vores gartner i gang med hækklipperen, og så bagefter prøve at krasse pengene ind hos grundejeren. Men hvis det nu ikke lykkedes, kunne vi med frygt se i øjnene, at andre grundejere lod stå til, og blot venter på, at vi mister tålmodigheden. Ingen af delene ville være tilfredsstillende, så jeg fik den lyse idé at kontakte Favrskov Kommune, da hækken står i skel til offentlig vej, og de lovede at kigge på sagen. Jeg har for kort tid siden fået en mail fra kommunen, der oplyser, at de har givet grundejeren et påbud om at foretage klipning senest 1. marts, og hvis det ikke sker, vil kommunen foretage klipningen.

Som det er nogen bekendt, fik vi her i efteråret problemer med asfalten i den nederste runde fra 48 A til 52 D, hvor 3-4 m² asfalt lå i små klumper, men jeg fik mod 500 kr. til deres kaffekasse NCC's folk, der asfalterede på Hagenstrupvej, til at løse problemet. Problemet skal dog tages meget alvorligt, og derfor har vi det med som et særskilt punkt på dagsordenen.

Jeg kan også fortælle jer, at der i det forgangne år er indkøbt net til to af målene.

Det kan allerede nu oplyses, at vi her tidlig i foråret vil indkalde til en oprydningsaften for at få fjernet det affald og andet, der ligger og flyder på de grønne områder samt langs

4

hække og i læbælterne - en del ville dog være væk, hvis den enkelte beboer, der bor ud til sti eller grønt område, lige smutter en tur om på den anden side af hækken, og snupper det, som ligger og flyder der!

Vores nuværende kontrakt med gartneren udløber med udgangen af 2009, så vi står i en situation, hvor vi skal genforhandle med Kjeld Larsen og eller ud og have tilbud fra andre

aktører på området. Jeg ved ikke, om i er enige med mig, men jeg er af den opfattelse, at vores nuværende gartner i stor udstrækning har levet op til sine kontraktforpligtigelse. Jeg har været i kontakt med ham næsten hver gang, han har været her, og det har betydet, at vi sammen har løst eventuelle småproblemer straks, så vi må sige, at samarbejdet har fungeret tilfredsstillende. Jeg har så sent som i går talt med Kjeld Larsen, der har tilbudt den samme ydelse som nu i tre år fremover til samme pris som i 2009 og uden stigninger i den tre-årige periode.

Vi har nu alle fået brev nummer to fra skat, hvor de har givet os medhold i, at vi ikke har betalt tilslutningsbidrag til Ulstrup Vandværk - dog uden at hæve forbedringsfradraget, men de vil ikke give sig med hensyn til kloak og naturgas, og derfor har jeg i sidste uge henvendt mig til Inge Lise Sterup, Naturgas Midt/Nord for at høre, om de kunne hjælpe os med beviserne. Jeg har fået et brev fra dem med følgende ordlyd: Citat:
Jeg har nu på grundlag af det sidste nye besluttet at anke sagen, og jeg vil i anken forlange, at Favrskov Kommune beviser, at vi har betalt særskilt kloaktilslutningsbidrag - det kan ikke være rigtigt, at det kun er os, der skal fremskaffe beviserne.
Jeg kan i den forbindelse oplyse, at jeg har et ringbind indeholdende alt fra vores byggeri i 1997 - det være sig slutseddel for køb af grund, tegninger, byggetilladelse og samtlige kvitteringer. Derudover har jeg undersøgt, om der skulle være betalt noget via vores bank til Hvorslev Kommune ud over grunden, og det er ikke tilfældet. For mig er det blevet en principalsag, og jeg vil kæmpe for vores ret, indtil jeg ikke kan komme længere!

Jeg håber, at vi i aften får drøftet alle relevante ting i en god tone, så man fortsat kan føle, at det er en fornøjelse at sidde i bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til Peter Kristensen, der trådte til, da vi pludselig manglede en til vedligehold af vores hjemmeside.

Jeg vil endnu en gang rette en tak til alle, der møder op, når bestyrelsen mangler en hånd, og i den forbindelse må vi ikke glemme Festudvalget, der igen fik stablet en god sommerfest på benene.
Jeg vil godt benytte lejligheden til at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

T. Gorm Larsen
Formand

Peter Kristensen
Dirigent