

Formandsberetning
Ved generalforsamlingen
Den 22. februar 2010

22/2/2010

1

Der er nu atter gået et år, og jeg vil prøve at klarlægge, hvad der er sket i grundejerforeningen det sidste års tid.

Vi har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder plus det løse, der i stor udstrækning har handlet om vedligehold og beskæring af læbæltet langs Hagenstrupvej. Derudover har vi haft en enkelt oprydningsaften i foråret. I efteråret gik jeg selv en runde, og hver gang har der været en del affald i form af plastic, tomme øl/sodavandsdåser, papir og ikke mindst de små sorte hundeposer, som hundeejerne tilsyneladende ikke gider tage med hjem til deres egen skraldespand, og derfor bliver smidt i læbælterne.

Vi har i bestyrelsen drøftet, om vi skulle lade opsætte små skraldespande til formålet, men gik hurtigt bort fra tanken, da det igen hænger på bestyrelsen at få dem tømt.

Vi besluttede på vores sidste generalforsamling, at læbæltet langs Hagenstrupvej trængte til at blive beskåret helt i bund med bevarelse af udvalgte træer, og vi bestilte flishuggeren til lørdag den 3. april. Der mødte en 12 - 15 mænd/kvinder op lørdag morgen, og da Carsten, Stehn og Henrik på et møde den 22. marts lovede at fælde alt aftalt, gik det rigtig stærkt med at køre det igennem flishuggeren. Fru Larsen sørgede igen for, at vi fik fyldt nyt brændstof på i form af rugbrød med nylavet hjemmebagt leverpostej til frokost. Det gik faktisk så godt, at vi også nåede at fælde og flise alle de vildtvoksende vandpile, som var groet ud på den nordlige sti langs vores skov.

Jeg vil gerne i forlængelse af ovenstående benytte lejligheden til at rette en stor tak til alle, der mødte frem og ydede en stor indsats, og det gælder ikke mindst Carsten, Henrik og Stehn, der brugte en del fritid på at skære buske og træer ned.

Der kom dog lidt malurt i bægeret, da jeg desværre mistede mine briller i flishuggeren, hvilket kostede mig små 8.000 kroner. Forsikringen dækker kun tingskade, hvis man personligt kommer til skade, og jeg havde ikke lyst til at stikke armen ind i flishuggeren for at få erstatning.

Ekstraordinært har vores gartner slået ukrudt ned i læbælterne plus at jeg selv har gået en tur med buskrydderen i læbæltet langs Hagenstrupvej for at holde ukrudtet i ave.

I vinter skulle læbælterne have været beskåret, og jeg havde faktisk aftalt med maskinstationen før jul, at nu skulle vi i gang, men så kom der jo desværre en masse sne, som har forhindret, at vi kunne komme i gang, så nu venter vi bare på, at vi igen kan se

2

jorden, men der opstår nok et problem efterfølgende, hvis underlaget bliver for blødt, og

det gælder ikke mindst der, hvor der skal køres på vores grønne stier, men det må vi se på til den tid.

Der blev på sidste generalforsamling ytret ønske om, at der blev udlagt muld og sået græs i læbæltet mellem nr. 82 og 105, og Finn i nr. 82 tilbød at slå græsset, men i bestyrelsen er vi nød til at være fremsynet, og da Finn nok ikke lever evigt, besluttede vi, at lade mskinstationen slå det med brakpudseren, men på grund af manglende plads, lader det sig ikke gøre, så i stedet får vi gartneren til at holde eventuelt ukrudt nede.

Der har ligeledes været ytret ønske om, at få skuret ved petanque banen flyttet, men vi har besluttet, at lade det stå, indtil det eventuelt skal udskiftes. Et eventuelt nyt skur vil blive placeret nede ved ridebanen. For nuværende bliver skuret kun brugt til teltet, og hvis der ikke kommer gang i de fælles aktiviteter, hvor det skal bruges, er det spørgsmålet, om vi overhovedet har brug for et skur. I den forbindelse kan jeg oplyse, at Christian vil komme med en nærmere redegørelse for festudvalgets beslutning om at stoppe festlighederne.

Legepladsteamet har ikke været ude i de store aktiviteter i 2009, og det skyldes ikke kun teamet men også bestyrelsen, hvor kontaktmændene til teamet "løb" af pladsen i utide, hvilket betyder, at planlagte opgaver ikke er blevet udført. Vi vil ikke tærskle langhalm i problemet, men fra bestyrelsens side blot håbe på, at vores forslag om vedligehold af især vores legepladser vil blive vedtaget, så vi alle og især bestyrelsen kan sove roligt uden spekulationer om de farer, der lurder, hvis vedligeholdet svigter.

I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at vedligeholdelsesplanen skal fortsætte på det nuværende niveau, men vi vil gerne høre generalforsamlingen, når vi når til punktet på dagsordenen, om der er nogen, der mener, at det kan gøres bedre. Men skal der gøres mere end nu, skal vi også kigge på økonomien..

Jeg gjorde på sidste års generalforsamling opmærksom, at der havde været flere klager over en vildtvoksende lærkehæk og efter forgæves at få grundejeren til at løse problemet, henvendte jeg mig til Favrskov Kommune og gjorde opmærksom på, at hækken stod i skel til offentlig vej, og om de ville gøre noget ved problemet. Det lovede de mig skriftligt at gøre, og kommunens folk har været og klippet den ind, så der igen er passage ved bommen.

Vi har ikke væltet os i klager fra beboerne i årets løb, men enkelte giver anledning til følgende: Vi har en bøn til alle hundeejere, som lufter deres hunde i vores skønne område om at medbringe en lille plastpose til efterladenskaberne og ikke smide posen efterfølgende.

Jeg og resten af bestyrelsen gruer for foråret, som de fleste glæder sig til, men det skyldes den hårde vinter, og hvordan asfalten ser ud i de områder, hvor vi står for vedligehold. Vi

skulle helst holde den gående et par år endnu, så vi har pengene til den nye belægning. Overskud til netop dette formål, som vi forventer i indeværende år altså 2010, bliver nok

ikke så stort som forventet grundet den hårde vinter i 2009/2010, hvor snerydningskontoen har været udsat for et gevaldigt pres.

Af andre uforudsete udgifter i 2009 kan jeg oplyse, at vi fik en henvendelse fra Ulstrup Vandværk, der beklagede sig over, at vi havde ødelagt/fjernet en skelpæl i forbindelse med renoveringen af stien. Vandværket forlangte i den anledning, at vi skulle betale for at få en landmåler til at etablere det manglende skel. Det kostede ca. 5.000 kroner, men jeg forhandlede mig frem til, at vi og vandværket delte udgiften.

I forbindelse med, at vandværket har fælet deres store grantræer og gik med planer om, at der skulle etableres en ny skelbeplantning, havde jeg et brette møde med vandværksformand Poul Erik Mikkelsen, hvor vi blev enige om, at den nye skelbeplantning skulle plantes så langt inde på vandværkets grund, så det er dem, der står for vedligehold. Vi havde jo netop fjernet de mange hybenroser, for at spare på beskæring, og at vi derfor ikke var interesseret i at blive pålagt nye udgifter, og det nåede vi heldigvis til enighed om.

Vi har i 2009 fået suppleret de manglende allétræer ud for nr. 30, ved kælkebakken og ved petanquebanen, så beplantningsudgiften har været yderst begrænset i 2009.

På grund af sommerfestens aflysning, har der kun været et fælles arrangement - nemlig Sct. Hansaften, hvor vi for en gang skyld havde rigtig godt vej, hvilket også var godt, da der kun mødte en enkelt grundejer op for at hjælpe med teltet. Vi havde i bestyrelsen på forhånd besluttet, at det ikke skulle rejses, hvis der ikke var opbakning til det, og det blev det så ikke.

Men trods det fik vi en rigtig god aften med mange fremmødte til et stort flot bål med affaldstræ fra vores skov - først ved midnatstid var det brændt så langt ned, at jeg kunne forlade stedet som brandvagt. Jeg blev der for at sikre, at ingen børn skulle komme til skade.

Det kan allerede nu oplyses, at vi her tidlig i foråret vil indkalde til en oprydningsaften for at få fjernet det affald og andet, der ligger og flyder på de grønne områder samt langs hække og i læbælterne - en del ville dog være væk, hvis den enkelte beboer, der bor ud til sti eller grønt område, lige smutter en tur om på den anden side af hækken, og snupper det, som ligger og flyder der!

Vores kontrakt med gartneren udløb med udgangen af 2009, så vi stod i en situation, hvor vi enten skulle genforhandle med Kjeld Larsen og eller ud og have tilbud fra andre aktører på området. Som jeg sagde på sidste års generalforsamling, har vores nuværende gartner levet op til sine kontraktforpligtigelse. Jeg har været i kontakt med ham næsten hver gang, han har været her, og det har betydet, at vi sammen har løst eventuelle småproblemer straks, så vi må sige, at samarbejdet har fungeret tilfredsstillende. Vi har

4

derfor i bestyrelsen besluttet, at Kjeld Larsen, der har tilbudt den samme ydelse som nu i tre år fremover til samme pris som i 2009 og uden stigninger i den tre-årige periode, skal fortsætte i 2010-11 pg 12.

Vi har nu alle fået brev nummer tre fra skat, som snart forventer at behandle vores ankesag angående ejendomsskat. Det vedrører de husstande, som har købt grund til halv pris i 1996 og 97. Christian og undertegnede indsamlede underskrifter fra de berørte husstande, som gjorde det muligt med en samlet klage, fremfor at vi alle skulle klage.

Jeg har fået henvendelser fra enkelte grundejere, der ikke længere kunne se TV/Midt Vest. Jeg kan oplyse, at den sendes digitalt som naboregionen. Jeg har tjekket på mit eget TV, hvor der ikke er nogen problemer.

Jeg ville gerne have haft det efterfølgende med på dagsordenen til denne generalforsamling, men jeg havde desværre ikke alle oplysninger klar ved udsendelsen, så enten skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, eller vi skal vente til februar 2011. Det vil, som i kan høre kun tælle 2-3 måneder, så jeg mener, at vi lige så godt kan vente.

Det drejer sig om vort nuværende kabel- TV, hvor jeg har været i kontakt med You See vedrørende vores kontrakt, som efterhånden er ved at udløbe. Jeg oplyse, at den første fik internet den 3. oktober 2005. Det er den dato og 60 måneder frem, der afgørende for, hvornår vi kan opsigte vores nuværende aftale, det vil sige den 31. oktober 2010, og så kan vi være ude af det den 1. september 2011. Det store spørgsmål er jo så, hvad vi gør, hvis vi beslutter en opsigelse. Der er et opsigelsesvarsel på 9 måneder, som ikke træder i kraft før den 31. oktober 2010

Jeg har talt med Flemming Hansen fra You See, der oplyser, at de selvfølgelig gerne vil gå ind i individuelle løsninger med den enkelte grundejer, men det bliver til helt andre priser som nu. 2010 priserne vil være:

Grundpakkepris er nu 88,03 kr pr. måned og vil blive 165,90 kr (stign. på 934,44 kr pr. år)

Mellempakkepris er nu 205,98 kr og vil blive 298,00 kr. (stign. på 1.115,76 kr. pr. år)

Storpakkeprisen er 290,02 kr og vil blive 396,96 kr (stign. på 1.283,28 kr. pr. år)

Jeg har været inde og tjekke alle de muligheder, der er på området, så som BOXER TV og lignende, men jeg har svært ved at finde noget, der prismæssigt kan hamle op med det udbud, vi har for nuværende.

Beslutningen skal dog under alle omstændigheder træffes på en generalforsamling. Jeg ligeledes oplyse jer om, at vi nu har to rater tilbage af gælden i forbindelse med You See's overtagelse af antennenettet - 25.000 kr. 1. maj 2010 og 25.000 kr. 1. maj 2011. Jeg ligger i forhandling med dem om en reduktion i gælden, hvis vi indbetaler hele beløbet i år. Jeg har lagt op til, at vi vil have 10.000 kroner i godtgørelse, men jeg har ikke fået en endelig tilbagemelding.

Jeg håber, at vi i aften får drøftet alle relevante ting i en god tone, så man fortsat kan føle, at det er en fornøjelse at sidde i bestyrelsen. Ligeledes håber vi fra bestyrelsens side, at vore to fremlagte forslag bliver vedtaget.

Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til Peter Kristensen, for hans indsats for vedligehold af vores hjemmeside.

Jeg vil endnu en gang rette en tak til alle, der møder op, når bestyrelsen mangler en hånd, og i den forbindelse må vi ikke glemme Festudvalget, der forgæves forsøgte at stable en god sommerfest på benene.

Jeg vil godt benytte lejligheden til at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år - var det ikke for dem, havde jeg nok for længst valgt at trække mig tilbage grundet de alvorlige sygdomsmæssige problemer, som min hustru har været ramt af siden sidste sommer, men man skal heller ikke bare opgive alt, for så har man tabt kampen på forhånd.

Ulstrup den 22. februar 2010

T. Gorm Larsen
Formand

Torben Mikkelsen
Dirigent