

Formandsberetning
Ved generalforsamlingen
Den 23. februar 2011

23/2/2011

1

Der er nu atter gået et år, og jeg vil prøve at klarlægge, hvad der er sket i grundejerforeningen det sidste års tid.

Som jeg fortalte på sidste års generalforsamling, var jeg i forhandling med YOU SEE om en rabat, hvis vi indfrie vores restgæld, og jeg forhandlede mig frem til en rabat på 3.400 kroner, hvilket svarer til en forrentning på 15 procent, hvad vi nok ikke kunne opnå i banken, så siden 1. juni 2010 har vi været gældfri.

Af gode grunde havde vi det ikke med i budgettet for 2010, da vi på daværende tidspunkt ikke vidste, om vi overhovedet kunne opnå en for os tilfredsstillende aftale.

Vi har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder plus det løse, der i stor udstrækning har handlet om vedligehold af grønne områder samt legepladserne. Derudover har vi haft en enkelt oprydningsaften, som fandt sted mandag den 29. marts, hvor der heldigvis var mødt to håndfulde hjælpere op ud over bestyrelsen. Ud over selve oprydningen i læbælter og på de frie arealer, fik vi samlet alt det afklippede i det store læbælte langs stamvejen, hvilket gav et stort flot sct. hansbål. I efteråret gik jeg selv en runde, og hver gang har der været en del affald i form af plastic, tomme øl/sodavandsdåser, papir og ikke mindst de små sorte hundeposer, som hundeejerne tilsyneladende ikke gider tage med hjem til deres egen skraldespand, og derfor bliver smidt i læbælterne.

Jeg kan i den forbindelse nævne, at jeg har modtaget klager over, at enkelte hundeejere lader deres hund/hunde løbe løs, hvilket medfører, at de besørger i folks haver, og det er man ikke specielt glade for.

I den forbindelse vil jeg igen nævne, at ville være rart, hvis hundelufferne ville medbringe den lille sorte pose, tage den med hjem og ikke smide den på fællesarealerne.

Ekstraordinært har vi fået Carsten til at slå ukrudtet ned i 3 af vores læbælter, men efterhånden som det gror til i bunden, skulle det ikke være nødvendigt fremover, bortset fra læbæltet ved petanque banen, som har haft svært ved at få rodfæste efter den kraftige beskæring, og muligvis langs Hagenstrupvej, men det skal vise sig, når der igen kommer blade på buske og træer.

Når vi nu er inde på det med læbælter, har vi som bekendt fået dem beskåret sidste forår, da sneen var forsvundet, og underlaget var til at køre på. I bestyrelsen er vi enige om, at vi nu kan høste frugterne af de kraftige beskæringer, som vi begyndte med for 4 år siden. Målet var bl.a. at læbælterne skulle fremstå som en stor og bred hæk med en god vækst helt fra bunden, og det synes vi er lykkedes ret godt, og vi vil derfor fortsætte med at

holde dem nede i en passende højde, så det ikke løber løbsk igen.

Jeg kan samtidig nævne, at der er fremkommet ønske om, at det vestlige læbælte får samme behandling, da det efterhånden er begyndt at tage lyset fra de ejendomme, der ligger ud til den vestlige sti over mod rideskolen, men det kommer vi nærmere ind på under punkt 10 i dagsordenen.

Der er kommet et uforpligtigende forslag om at nedlægge petanque banen, da den ikke bliver brugt, og da det omkransende rækværk er ved at forgå. I bestyrelsen er vi enige om, at vi ikke vil bruge penge på en renovering til noget, der ikke bliver brugt.

Sidste år beslutning om at hyre en til at vedligeholde og holde opsyn med vores legepladser, har nok været en af de bedste beslutninger, vi har taget. Carsten har til punkt og prikke passet opgaven. Det er bl.a. foregået på den måde, at han hver måned har sendt et skema til os over, hvad der er lavet, og hvad der skal laves i nær fremtid. Carsten har bl.a. forstærket det vestlige tårn på svævebanen med et kraftigt ujern, da det var blevet noget ustabil, og en fjernelse af sædet var nødvendigt, indtil reparationen var udført. Desuden har han monteret nye dørklader på selve afsætningsrampen ved svævebanen plus alle de småting, som uvilkårligt vil komme i løbet af året. Carsten har ligeledes opsat de ønskede bænke ved kælkebakken.

I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at vedligeholdelsesplanen skal fortsætte på det nuværende niveau, men vi vil gerne høre generalforsamlingen, når vi når til punktet på dagsordenen, om der er nogen, der mener, at det kan gøres bedre. Men skal der gøres mere end nu, skal vi også kigge på økonomien..

Jeg og resten af bestyrelsen gruer for foråret, som de fleste glæder sig til, men det skyldes den hårde vinter, og hvordan asfalten ser ud i de områder, hvor vi står for vedligehold. Vi skulle helst holde den gående et par år endnu, så vi har pengene til den nye belægning. Overskud til netop dette formål, som vi forventer i indeværende år altså 2010, bliver nok ikke så stort som forventet grundet den hårde vinter i 2009/2010, hvor snerydningskontoen har været udsat for et gevaldigt pres. Jeg kan oplyse, at sidste års vintervedligeholdelse løb op i ca. 25.000 kroner. Retfærdigvis skal det nævnes, at overskudet er 21.600 kr. mindre grundet indfrielsen af vores gæld til YOU SEE.

Men snakken om asfalt fik en helt ny drejning, da Favrskov Kommune fremlagde deres budget for 2011, hvor de pludselig ville til at forære alle vejene i villakvarterer til grundejerne, og da må jeg nok indrømme, at jeg røg helt op i det mørkerøde felt. Det første jeg gjorde var at ringe til Terp Maskinstation for at høre, hvad vintervedligeholdelsen i Hagenstrupparken havde kostet sidste vinter, og beløbet lød på 270.000 kr., hvilket svarer til ca. 2.000 kr pr husstand. Dertil skal så lægges asfaltering på 1,5 million kr., vedligehold af fortove, regnvandsbrønde og måske gadebelysning.

Jeg skrev så et pænt brev til vores borgmester, Niels Borring samt til formanden for teknik- og miljøudvalget, Charlotte Green. Al korrespondance blev ligeledes sendt til

både transport- og skatteministeren.

Transportministeren sagde i et TV interview, at kommunerne ikke måtte overdrage vejene til grundejerne, hvis det var for at lukke et hul i kassen, men i et af svarerne fra Niels Borring lød det netop, at hvis de ikke gjorde det, som de havde planlagt, måtte de jo spare et andet sted, så for mig lyder det som om, at der var et hul, der skulle lukkes. Han brugte også som begrundelse, at det var et led i harmoniseringen, da næsten alle villaveje i Hadsten og Hinnerup var udlagt som privatveje. Jeg foreslog ham så, at de bare kunne overtage vejene i de nævnte områder, hvis det hele absolut skal være ens, men det foreslag afviste han pure. Men som sagt har jeg sendt al korespondancen til de to nævnte ministre, alle relevante folketingsmedlemmer og udvalg i Folketinget samt til pressen, så de kan følge med i alle de rævekager, som der bliver bagt i vores og andre kommuner.

Både borgmester og udvalgsformand har udtalt i Tv og radio samt til aviser, at udgiften max ville løbe op i 1.000 kr. pr. husstand ved denne øvelse, men det holder jo langt fra stik, og de har i svar til mig nævnt, at mine priser var for høje, da sidste vinter var ualmindelig hård, ja korrekt, men nu har vi en magen til, og når vi i grundejerforeningen skal lægge et budget, så må vi tage højde for det værste senarium.

Jeg ved ikke, om min indblanding har haft betydning, men der blev ihvertfald lavet en lynlov i folketetinget, som påbyder kommunerne at give grundejerne besked mindst 4 år før, kommunerne må overdrage vejene til os. Ligeledes står der i den nye lov, at vejene skal afleveres i god stand, så er spørgsmålet blot, hvem der skal vurdere, hvad der er god stand? Men jeg kan oplyse, at for en måned siden sagde borgmesteren i et radiointerview, at de fastholder planerne om at forære grundejerne villavejene, så spørgsmålet er, hvornår vi modtager brev fra kommunen med 4-årsfristen. Jeg har ikke kunnet få et klar svar på, hvem der fremover, når vi har overtaget vejene, skal stå for oprensning af regnvandsbrøndene.

Jeg har godt nok været forundret mig over, at ingen i hverken Ulstrup eller Thorsø har reageret med læserbreve med mere, men det skyldes måske, at de ikke har sat sig ind i, hvilke udgifter der følger i halen på en privatisering af vejnettet, vi er trods alt mange grundejere i den gamle Hvorslev samt Hammel Kommune, der bliver berørt af denne for mig ekstra skat, som de pålægger os.

Men alt dette betyder, at vi nok skal vente med en eventuel asfaltering i vores områder, for hvis kommunen på et eller andet tidspunkt skal i gang med asfaltering af vejene eller reparation af samme, så kan vi helt sikkert opnå en hel anden pris, end den vi fik for et par år siden.

Vi fik i 2009 suppleret de manglende allétræer ud for nr. 30, ved kælkebakken og ved petanquebanen, så der har ikke været nogen beplantningsudgifter i 2010. Men jeg vil gerne komme med en efterlysning på den person, der her i vinter har pålørt og derved væltet og knækket et af vores flotte birketræer ved kælkebakken. Jeg har fået oplyst, hvem det kunne være, men vi vil helst have, at vedkommende selv melder sig, så vi ikke beskylder nogen for noget, de måske ikke har gjort, men skadevolderen burde henvende sig till os, så vi kan få plantet et nyt træ til foråret.

Vi har kun haft et fælles arrangement - nemlig Sct. Hansaften, hvor vi igen havde rigtig godt vejr. Vi havde en god aften med mange fremmødte til et stort flot bål med affaldstræ fra vores skov og det store læbælte. - først ved midnatstid var bålet brændt så langt ned, at jeg kunne forlade stedet som brandvagt. Jeg blev der for at sikre, at ingen børn skulle komme til skade.

Det kan allerede nu oplyses, at vi her tidlig i foråret vil indkalde til en oprydningsaften for at få fjernet affald og andet, der ligger og flyder på de grønne områder samt langs hække og i læbælterne - en del ville dog være væk, hvis den enkelte grundejer, der bor ud til sti eller grønt område, lige smutter en tur om på den anden side af hækken, og snupper det, som ligger og flyder der!

Som bekendt har vi forlænget vores kontrakt med gartneren for 2010-11 og 12 til 2009 prisen i alle årene. Som jeg sagde på sidste års generalforsamling, har vores nuværende gartner levet op til sine kontraktforpligtigelse, og det samme er sket i 2010. Jeg har været i kontakt med ham næsten hver gang, han har været her, og det har betydet, at vi sammen har løst eventuelle småproblemer straks, så vi må sige, at samarbejdet har fungeret tilfredsstillende.

Jeg har her i efteråret rykket for en afgørelse i den skattesag, der kører for de 18 grundejere, der i sin tid købte grund til halv pris. I den forbindelse fik jeg et ganske ubehøvet svar, som jeg derfor sendte til skatteministeren. Jeg har siden fået en beklagelse med besked om, at sagen skulle være klar til afgørelse i maj 2011, så får vi se, om det holder stik.

Jeg skal beklage, at der er en talfejl i dagsordenen vedrørende 2010 prisen på grundpakken, der står, at det har kostet 1.000 kroner, men der skulle retteligt have stået 1.060 kroner, men den skarpsindige grundejer vil nok have opdaget, at der er en temmelig stor stigning for grundpakkeprisen i 2011 - en prisstigning jeg ikke ville acceptere. Jeg rettede derfor henvendelse til vores kontaktperson i YOU SEE, Flemming Hansen, og gjorde min utilfredshed klar for ham og truede med en opsigelse, hvilket gjorde ham forhandlingsvillig, der endte med, at grundpakken kun vil stige til 101,12 kr. pr. måned mod 115,21 kr. der var lagt op til. Mellempakken og storpakken vil stige med 5 kr. pr. måned i forhold til 2010 prisen.

Jeg ved udemærket godt, at der er mange grunde til den kraftige prisstigning, da grundpakken nu indeholder flere programmer, og at YOU SEE er begyndt at betale for programmer, som de tidligere har fået gratis, men det er jo ikke ensbetydende med, at vi bare skal æde enhver prisstigning, hvilket vi jo så heller ikke kom til. Men når vi forhandler skal vi også bibringe med noget, og vores andel er, hvis ovenstående aftale skal i hus, at vi binder os for 2 år gældende fra 1. april 2011. Vi har omdelt ny folder fra YOU SEE indeholdende de forskellige programpakker. Tilvalg pr. 1.april er udskudt, da de har nogle regnskabstekniske problemer, som de ikke har fået løst. Når tilvalg bliver mulig, og de har priserne på de enkelte programmer, vil de give mig besked, og så skal vi nok sørge for, at alle grundejerne får besked.

Jeg håber, at vi i aften får drøftet alle relevante ting i en god tone, så man fortsat kan føle, at det er med en hvis fornøjelse at sidde i bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne rette en tak til Peter Kristensen, for hans indsats for vedligehold af vores hjemmeside, som dog ikke fungerer i øjeblikket?

Der skal lyde en stor tak til alle, der møder op, når bestyrelsen mangler en hånd. Ligeledes skal der lyde en stor tak til Carsten for hans utrættelige indsats.

Der skal også lyde en tak til Flemming Kruse for sponsorering af de fine skilte, som i nok har bemærket er lidt mere professionelle end de hjemmelavede, vi ellers har brugt.

Sluttelig vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Ulstrup den 23. februar 2011
T. Gorm Larsen
Formand

Torben Mikkelsen
Dirigent