

*Formandsberetning*  
*Ved generalforsamlingen*  
*Den 18. februar 2014*

---

18/2/2014

**1**

Der er nu atter gået et år, og jeg vil prøve at gøre rede for, hvad der er sket i grundejerforeningen det sidste års tid.

Vi har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder plus det løse, der i stor udstrækning har handlet om vedligehold af grønne områder samt legepladserne. Derudover har vi haft en enkelt oprydningsaften i det tidlige forår, hvor vi fik ryddet godt og grundigt op i og omkring læbælterne. Der var kun mødt to tre grundejer op ud over bestyrelsen, og dem vil vi gerne takke for en stor indsats. Vi kunne dog godt ønske os, at flere ville give en hånd med den ene gang om året. Hvis det var tilfældet, så kunne vi spare en del penge ved, at vi selv fjernede grene efter vinterbeskæringen, men hvis det udelukkende skal hænge på bestyrelsen, ser vi ingen grund til, at der skal ske ændringer! Oprydningen betød, at vi igen havde et stort flot Sct. Hansbål.

Jeg plejer selv at gå en runde i efteråret, hvilket jeg dog ikke har kunnet i 2013 grundet helbredet, så der er nok en del affald i form af plastic, tomme øl/sodavandsdåser, papir og ikke mindst de små sorte hundeposer, der ligger og venter på næste oprydningsaften, som vil finde sted en aften inden påske. Jeg kan allerede nu se, at der ligger hundeposer oven på de beskårne grene i læbælterne. Jeg fatter ikke, at folk har så lidt respekt over for vores dejlige grønne områder!

I den forbindelse vil jeg på det kraftigste anbefale, at hundelufferne ville medbringe den lille sorte pose, og ikke mindst tage den med hjem igen og ikke smide den på fællesarealerne. Det gælder også dem, der ikke bor i Hagenstrupparken, men som bruger området til hundeluftning. Jeg håber, at de stopper op og læser dette i vores opslagskasse!

**GRØNNE OMRÅDER:** Med hensyn til læbælter, har vi som bekendt fået dem beskåret sidste forår, og kommende års beskæring har allerede fundet sted i forbindelse med, at den hårde frost satte ind i januar, så det kunne gøres uden, at beskade græs og andet underlag.

Jeg kan i den forbindelse oplyse, at jeg sidst på sommeren blev kontaktet af en grundejer, der er nabo til det nordlige læbælte. Han kunne fortælle mig, at ukrudtet fuldstændig havde taget magten over buskene i området. Jeg foretog sammen med et par af grundejerne en besigtigelse af området, og vi blev enige om, at vi ville springe den kommende beskæring over, og håbe på, at beplantningen igen ville tage over. Hvis det ikke lykkes, vil vi få området slået for ukrudt med en buskrydder. I bestyrelsen er vi enige om, at vi nu kan høste frugterne af de kraftige beskæringer, som vi begyndte med for 7 år siden. Målet var bl.a. at læbælterne skulle fremstå som en stor og bred hæk med en god vækst helt fra bunden, og det synes vi er lykkedes ret godt, og vi vil derfor

fortsætte med at holde dem nede i en passende højde, så det ikke løber løbsk igen. Vi har i bestyrelsen truffet beslutning om, at træerne i det vestlige læbælte skal fældes (ikke træerne i skel), så beboerne i området kan få lidt glæde af eftermiddagssolen. Carsten og Henrik har lovet at tage sig af det her i løbet af vinteren. Forrige år købte vi tre nye hængebirk til erstatning for de henhodlsvist brækkede og udgåede ved kælkebakken. Vi var ikke så heldige med de to af dem grundet tørke, så Carsten og jeg har her i efteråret plantet to nye - en udgift på små 1.000 kroner. Til slut vedrørende de grønne områder kan jeg fortælle, at Carsten har beskåret buskene og fyldt overskudsjord på hjørnet ved indkørslen til nr. 1 til 37, hvilket har betydet meget bedre oversigtsforhold, når man kører ud fra samme område.

**LEGEPLADSER:** Carsten har gennem 2013 bl.a. lavet ny trappe til legetårnet, hvor der også er blevet udskiftet bærende bjælker og opsat nyt rækværk. To vipper er repareret, han har sat ny planke på et af borde/bænkesættene. Ligeledes har han repareret et par gynger, og for de mindste børns skyld er en blevet monteret med en fuglerede. Desuden er tallerkenen på svævebanen udskiftet, og der er fyldt en kubikmeter nyt faldsand på under klatretårnet. Ud over indkøb af træ og andre materialer er der købt maling til det nye træværk.

I det kommende år skal der investeres i nye borde/bænkesæt, da enkelte er så ringe, så reparation er spild af penge. Ligeledes skal platformen ved svævebanen udskiftes. Carsten har i den forbindelse undersøgt hvad materiale, der er bedst til formålet, og er kommet frem til, at terrassebrædder er bedst egnet. Vi forventer, at udgiften til disse to formål vil løbe op i 5-7.000 kroner afhængig af, hvor mange borde/bænkesæt vi skifter.

Carsten er villig til at tage et år mere, men vil gerne have vedelaget sat op med 1.000 kroner, da timeforbruget, især i 2013, har været noget højere end forventet. Der har været en del flere reparationer, som vi også kan se frem til i 2014, og så har skoven taget en del tid grundet de to voldsomme storme. Vi skal jo være sikre på, at børnene eller andre ikke kommer til skade, hvis de bevæger sig ned i området!.

I bestyrelsen er vi indstillet på stigningen i vederlaget, da Carstens indsat er guld værd for grundejerforeningen - vi kan hele tiden være sikre på, at alt er i orden. Hvis i ikke har opdaget det, kan jeg oplyse jer om, at skemaet, som Carsten udarbejder hver måned over vedligehold af legepladser, altid kan ses på vores hjemmeside

**VEDLIGEHOLDELSPLAN:** I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at vedligeholdelsesplanen skal fortsætte på det nuværende niveau, men vi vil gerne høre generalforsamlingen, når vi når til punktet på dagsordenen, om der er nogen, der mener, at det kan gøres bedre. Men skal der gøres mere end nu, skal vi også kigge på økonomien. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at vores gartneraftale med Keld Larsen, der nu er fyldt 70, fortsætter i 2014 til samme pris. På et eller andet tidspunkt skal vi have en ny gartner, og jeg har derfor udarbejdet udbudsmateriale til brug for indhentning af nye tilbud, når Keld siger endelig stop.

Sidste år fik vi gødet de mest sultne grønne områder med en positiv effekt, så det vil vi nok fortsætte med i år.

**VEJE:** Den nye kommunalbestyrelse i Favrskov Kommune har nu endelig besluttet, hvilke veje, der skal privatiseres, men som ventet skete der ingen ændring for os i forhold til, hvad den gamle kommunalbestyrelse havde besluttet.

Jeg har derfor haft kontakt til teknik- og miljøforvaltningen for at høre om deres asfalteringsplaner i vores boligområde. Efterfølgende er jeg blevet kontaktet af forvaltningen, der kunne oplyse, at vores områder er planlagt til slutningen af 2015 eller først i 2016.

Det har hele tiden været vores plan, at når der skulle udføres kommunal asfaltarbejde i Hagenstrupparken, så skulle vi have vores egne tre områder, beliggende i den østlige del af parken, affalteret. Vi vil helt sikkert kunne spare en hel del, da det koster mellem 10.000 og 15.000 kroner bare at oprette en asfaltarbejdsplads.

Med udgangen af 2015 har vi 91.000 kroner plus ekstraordinære hensættelser på vores vejkonto, og vi skal påregne en udgift på ca. 100.000 kroner til ovennævnte. Det betyder, hvis tidsplanen holder stik, at vi kun har en buffer på mellem 50.000 og 75.000 kroner, når vi selv skal stå for vintervedligehold.

**GRØNT PARTNERSKAB:** Her sidst på året blev jeg kontaktet af Carsten Monsrud fra miljøforvaltningen i Favrskov Kommune vedrørende "grønt partnerskab".

Man har planer om at gøre trækstien farbar fra Gudenåparken i øst til Hagenstrupvej 30 i vest med adgangsvej ved Gudenåparken, marinaen, Ulstrupbro, for enden af Engvej, nedenfor vandværket og så lige vest for Bamsebo.

Det er et projekt til ca. 2,2 millioner kroner, som betales med en halv million af Favrskov Kommune, og restbeløbet vil der blive søgt om i forskellige miljøfonde.

Jeg var til det første møde den 23. januar 2014, hvor jeg var den eneste grundejerforeningsrepræsentant. Grunden var, at projektet oprindeligt skulle starte ved marinaen. Jeg foreslog derfor, da man lægger det ud som et bynært projekt, at det skulle starte helt ude ved rensningsanlægget, så de to - tre hundrede husstande i den østlige ende af byen også kunne få glæde af stien. Det skal også ses i lyset af, at der allerede er en forbindelsesbro mellem Gudenåparken og Sofienlundparken.

Jeg kan oplyse, at mit forslag er kommet med i projektet, så nu er de to grundejerforeninger også indviteret med omkring bordet.

Det er planen, at en del arbejde skal laves ved frivillig arbejdskraft, og det er planen, at kommunen vil indvitere til en arbejdsweekend i foråret 2015, så er det op til hver enkelt, hvor meget man vil lægge i det, men der er ingen tvivl om, at rigtig mange ulstrupborgere vil få glæde af dette tiltag, der giver en naturoplevelse som ikke er set mange.

Projektet vil iøvrigt blive gjort så ældre- og handicapvenligt, som der overhovedet er mulighed for. Det vil sige, at der bliver lavet træbroer i de mest våde områder, så man kan komme til at gå tørskoet fra øst til vest eller omvendt. Med de flere forskellige adgangstier kan man korte ruten af, så det passer den enkelte!

Som i måske har læst om, er der lavet en lignende projekt ved Vejerslev Skov. Her mødte der 200 frivillige børn og voksne op fra Sahl Friskole, og her i byen er Ulstrup Skole med på idéen, og derforuden er UIF's løbeafdeling indviteret med til projektet - en forening, der virkelig kan få glæde af de nye muligheder.

**ARRANGEMENTER:** Vi har kun haft et fælles arrangement - nemlig Sct. Hansaften, hvor vi desværre ikke havde det bedste vej. På trods af det havde vi en god aften med mange fremmødte til et stort flot bål med alt det beskårne fra læbælterne. Apropos Sct. Hansbål vil jeg lige gøre opmærksom på, at har i buske, træer eller lignende i skal have beskåret her i foråret, så må i gerne lægge det over på bålpladsen, det samme gælder det udtjente juletræ. Men som nævnt gælder det kun grene og kviste og ikke haveaffald - sørg for at det kommer helt op på toppen!

**TILBAGEBETALING AF FOR MEGET BETALT EJENDOMSSKAT:** De 18 husstande, der var med i klagesagen vedrørende for meget opkrævet ejendomsskat, har nu endelig fået deres penge tilbage. Det blev til samlet ca. 80.000 kroner, så de tre års tovtækkeri var ikke helt spildt. Om jeg gør det igen, er nok tvivlsomt, da det koster utrolig mange timer at slås med en gigant som skat.

**P-KLAGER:** Jeg har her hen over året fået klager over parkering af firmabiler på u hensigtsmæssige steder og på grønne områder. Til alles tilfredshed har vi fået løst problemerne. Hvis folk ikke kan parkere hensigtsmæssigt, må vi bede Favskov Kommune om at gribe ind, da lokalplanen klart giver udtryk for, at parkering af firmabiler ikke er tilladt mellem kl. 18.00 og kl. 6.00.

Vi har i bestyrelsen haft den indstilling, at vi alle skal være her, men vi kan ikke stiltidende se på, at u hensigtsmæssige parkeringer finder sted, eller at vores grønne fællesarealer bliver ødelagt af forholdsvis tunge køretøjer!

**HJEMMESIDEN:** Med hensyn til vores hjemmeside er vi utrolig glade for, at den igen er kommet op at køre. Det er trods alt nemmere, at ejendomsmæglere, nye som "gamle" grundejere og andre kan gå direkte ind og hente materialer som vedtægter, dagsordener med referater og lignende fremfor, at jeg skal sende kopier til dem, der måtte ønske det. Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til Dan (nr. 95) for den flotte hjemmeside. Hjemmesiden har givet os mulighed for at sende alt digitalt til grundejerne, hvoraf rigtig mange heldigvis har tilmeldt sig nyhedsbrevet, hvilket sparer os for rigtig mange fotokopier hen over året.

Vi skal dog slå fast, at de få, som ikke har mulighed for at gå på nettet, bare skal henvende sig skriftligt til formanden, så vil de få de relevante oplysninger skriftligt. Der er dog også mulighed for at se det i opslagskassen.

**ANTENNETVANG:** Først i januar var der en artikel i både Berlingste Tidende og i Børsen omhandlende antennetvang. Det har affødt en enkel henvendelse til os. Jeg har selv læst artiklen, som udelukkende henvender sig til medlemmer af antenneforeninger. Vi er ikke en antenneforening - vi er en grundejerforening, der har påtaget sig opgaven med at få så billig TV og radio som muligt til foreningens medlemmer. Den indgåede

aftale bliver altid godkendt på generalforsamlingen, og er der et flertal, der godkender den, er vi alle bundet i aftaleperioden - det er ikke det samme som antennevang.

På samme baggrund har jeg forhørt mig hos Energi Midt, om de vil give os en pris på samme produkt, som det vi har fra YOU SEE, men der vil gå en rum tid, da de først skal lave beregninger på nedgravning af fiberbånd i hele Hagenstrupparken, da de ikke kan levere via de nuværende kobberkabler.

Med hensyn til Boxer TV udbyder de slet ikke pakkeløsninger.

Som det fremgår af dagsordenen, har vi fra bestyrelsens side fremlagt et forslag gående ud på, om det fremover, når vores nuværende aftale udløber, stadigvæk skal være bestyrelsen, der forhandler sig frem til de bedste og billigste aftaler til glæde for flest muligt. Hvis det er tilfældet, kræver det fuld opbakning fra grundejerne. Indtil nu har der været hårde forhandlinger med YOU SEE hvert andet år, men dem tager jeg gerne så længe jeg er formand, hvis bare opbakningen er der, så er det den brugte tid værd!

**AFSLUTNING:** Jeg håber, at vi i aften får drøftet alle relevante ting i en god tone, så man fortsat kan føle, at det er med en hvis fornøjelse at sidde i bestyrelsen.

Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til de få, der møder op, når bestyrelsen mangler en hjælpende hånd. En tak skal også lyde til Flemming Kruse for endnu et skilt til samlingen - et skilt, der henviser til hjemmesiden.

Der skal ligeledes lyde en stor tak til Carsten for hans utrættelige indsats, der mange gange går langt ud over det aftalte i legepladsordningen..

Sluttelig vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Ulstrup den 18. februar 2014

T. Gorm Larsen  
Formand

Christian Simonsen  
Dirigent