

Formandsberetning
Til
Hagenstrupparkens
Grundejerforenings
generalforsamling
Den 25. februar 2015

1

Der er nu atter gået et år, og jeg vil prøve for sidste gang efter 8 år og 75 dage som formand at gøre rede for, hvad der er sket i grundejerforeningen det sidste års tid.

Vi har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder plus det løse, der i stor udstrækning har handlet om vedligehold af grønne områder samt legepladserne. Derudover har vi haft en enkelt oprydningsaften i det tidlige forår, hvor vi fik ryddet godt og grundigt op i og omkring læbæltene. Der var kun mødt to tre grundejer op ud over bestyrelsen, og dem vil vi gerne takke for en stor indsats. Vi kunne dog godt ønske os, at flere ville give en hånd med den ene gang om året. Hvis det var tilfældet, så kunne vi spare 2.500 kr. ved, at vi selv fjernede grene på græsarealerne efter vinterbeskæringen, men hvis det udelukkende skal hænge på bestyrelsen, ser vi ingen grund til, at der skal ske ændringer! Oprydningen betød, at vi igen havde et stort flot Sct. Hans bål.

Jeg gik en runde i efteråret, hvor jeg samlede næsten en sort sæk affald i form af plastic, tomme øl/sodavandsdåser, papir og ikke mindst de små sorte hundeposer, og jeg kan allerede nu se, at der ligger en del og venter på næste oprydningsaften, som vil finde sted en aften inden påske.

Det, der piner mig og resten af bestyrelsen mest, er de mange hundeposer, som hundelufterne smider hæmningsløst på vores grønne fællesarealer. I den forbindelse vil jeg på det kraftigste anbefale, at hundelufterne vil medbringe den lille sorte pose, og ikke mindst tage den med hjem igen og ikke smide den på fællesarealerne. Det gælder også dem, der ikke bor i Hagenstrupparken, men som bruger området til hundeluftning. Jeg håber, at de stopper op og læser dette i vores opslagskasse!

Vi har sidste år via "Hold Danmark Rent" uddelt mærkater til alle husstande til påsætning

2

på skraldestativet, som angiver, at de her godt må putte hunde posen i skraldespanden, men det er skuffende så få, der har sat mærkatet på skraldespanden! Det er især folk med skraldestativer stående helt ud til vejen, der kunne være med til at afhjælpe vores store problem.

GRØNNE OMRÅDER: Med hensyn til læbælter, har vi som bekendt fået dem beskåret i januar, og kommende års beskæring har allerede fundet sted i forbindelse med, at den hårde frost satte ind i december, så det kunne gøres uden, at skade græs og andet underlag.

Som jeg oplyste sidste år blev kontaktet af en grundejer, der er nabo til det nordlige læbælte. Han kunne fortælle mig, at ukrudtet fuldstændig havde taget magten over buskene i området. Jeg foretog sammen med et par af grundejerne en besigtigelse af området, og vi blev enige om, at vi ville springe den kommende beskæring over i 2014, og håbe på, at beplantningen igen ville tage over. Jeg må sige, at operationen til dels lykkedes, men samme grundejer har forespurgt, om vi har til hensigt at efterplante i de hårdest ramte områder, hvilket der skal tages stilling til, når solen kommer lidt højere på himlen. Han har lovet at være behjælpelig med plantningen, hvis bestyrelsen beslutter, at der skal efterplantes.

Det nordlige læbælte er blevet beskåret ved sidste beskæring samtidig med de andre læbælter, men kun ned i 1½ meters højde, hvor de andre bliver beskåret ned til 1 meter, så håber vi, at ukrudtet ikke igen tager magten!

I bestyrelsen er vi enige om, at vi vil fortsætte med at holde læbælterne nede i en passende højde, så det ikke løber løbsk igen.

Vi har forrige vinter fået tyndet ud i træer og anden bevoksning i det vestlige læbælte, da beboerne flere gange har klaget over, at sollyset havde svært ved at trænge igennem. Vi vil her benytte lejligheden til at takke Henrik Winther for hjælpen med beskæringen. Til slut vedrørende de grønne områder kan jeg fortælle, at Carsten har beskåret læbælter, hvor de ikke kan nå ind med maskinen, og han har lovet at gøre det samme igen i år.

LEGEPLADSER: Carsten har gennem 2014 bl.a. sat et ny gynge op, vi har købt en fuglerede, som de mindste har større glæde af. Desuden har han repareret hængebroen. Carsten har været mig behjælpelig med at afhente og efterfølgende samle de nye borde-bænke sæt. Sidst på året 2013 blev vi klar over via Carsten, at pladerne på platformen ved svævebane var rådne, så dem har han skiftet i juli måned, og så har han udskiftet det lave rækværk ved den lille østlige legeplads. Vagn og Jan var ham behjælpelig med opgaven så tak til dem! Derforuden har der været en del små reparationer.

Sidste år besluttede vi at udskifte nogen af de dårligste borde-bænke sæt . I juni måned kørte jeg en tur i Bauhus for at se på nogen, de havde på tilbud. De var ret så kraftige og nedsat med 300 kr., så vi kunne få 5 nye sæt for ca. 1.500 kr. De kasserede blev brændt af på sidste års Sct. Hans bål.

Carsten er villig til at tage et år mere med pasning af legepladser til samme pris som i 2014 – en ordning, som vi i bestyrelsen er utrolig glade for, og samtidig betyder, at vi hver aften kan lægge os til at sove uden at skulle spekulere på, om alt nu er i orden på legepladserne.

Hvis i ikke har opdaget det, kan jeg oplyse jer om, at skemaet, som Carsten udarbejder hver måned over vedligehold af legepladser, altid kan ses på vores hjemmeside. Herfra skal der lyde en stor tak til Carsten for hans utrættelige indsats!

VEDLIGEHOELDELSESPLAN: I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at vedligeholdelsesplanen skal fortsætte på det nuværende niveau, men vi vil gerne høre generalforsamlingen, når vi når til punktet på dagsordenen, om der er nogen, der mener, at det kan gøres bedre. Men skal der gøres mere end nu, skal vi også kigge på økonomien. Jeg kan oplyse, at vi faktisk havde indgået en aftale med vores nuværende gartner Keld Larsen for 2015 til en pris på 70.000 kr., men i december kontaktede han mig og måtte af helbredsmæssige grunde melde fra.

Det betød, at jeg skulle i gang med at udarbejde nyt tilbudsmateriale, så vi kunne have det hele på plads inden generalforsamlingen. Det første tilbud lød på 100.000 kr. Mens nummer to, som jeg modtog den 30. december lød på 61.250 kr. Vores vedligeholdelsesplan og kort over området danner grundlag for de afgivne tilbud. Vi har indgået en toårig aftale med vores nye gartner. Det eneste, der kan ændre den aftalte pris, er ændring af moms eller andre afgiftsforhøjelser.

Jeg kan oplyse, at vores nye gartner hedder Jan Jensen, der er graver ved Sdr. Vinge kirke og derforuden driver et mindre landbrug på Terp Skovvej 10 i Terp. Han har en lille bod ud til vejen, hvor man en stor del af året kan købe gode kartofler og friske grønsager.

VEJE: Ved sidste års generalforsamling fortalte jeg, at jeg havde været i kontakt med kommunens teknik- og miljøforvaltning, der kunne oplyse, at asfaltarbejde i vores områder var planlagt til slutningen af 2015 eller først i 2016, og at vi ville modtage brev om overdragelse af vejene inden udgang af 2014, men det er ikke sket. Jeg har uden held prøvet at finde en forklaring fra kommunen. Uofficielt ligger det nok i, at kommunen kun har afsat 8 millioner kr. i både 15 og 16 til nyt asfalt, hvilket betyder, at de ikke har penge til at gøre de veje, der skal overdrages, i stand foreløbig

Det har hele tiden været vores plan, at når der skulle udføres kommunalt asfaltarbejde i Hagenstrupparken, så skulle vi have vores egne tre områder, beliggende i den østlige del af parken, asfalteret. Den plan holder vi fast i, og så kan vi glæde os over, at endnu længere tid der går, bliver vores vejøkonomi endnu bedre! Bestyrelsen fremlægger et forslag med hensyn til at holde en pause med indbetaling til vejkontoen, da forudsætningerne ikke er som forventet.

Trafikspejl: Som det er de fleste bekendt, blev vores trafikspejl smadret i forbindelse med musikfestivalen på Bamsebo forrige år, og derfor henvendte jeg mig til Favrskov Kommune for at høre, om de ville opsætte et nyt, men det ville de ikke, da politiet ikke længere betragter trafikspejl som en trafikikkerhedsmæssig foranstaltning. Vi drøftede i bestyrelsen, om vi skulle indkøbe et spejl, og det var vi ikke indstillet på, men efter et par uheldige episoder på stedet, tog vi spørgsmålet op igen og ændrede vores tidligere beslutning. Spejlet kostede ca. 2.000 kr., det er ikke mange penge, hvis det kan forhindre ulykker på stedet.

Jeg dækkede spejlet til i forbindelse med musikweekenden på Bamsebo sidste år, men Stefan i nr. 18 D har lovet at dække det til fremover, når der igen er musik på Bamsebo og i forbindelse med nytår. Det har netop været i forbindelse med disse begivenheder, at spejlet er blevet smadret. Sker det igen, bliver der ikke indkøbt flere spejle!

GRØNT PARTNERSKAB: Som jeg fortalte sidste år har man har planer om at gøre trækstien farbar fra Gudenåparken i øst til Hagenstrupvej 30 i vest med adgangsveje ved Gudenåparken, marinaen, Ulstrupbro, for enden af Engvej, nedenfor vandværket og så lige vest for Bamsebo.

Det var meningen, at jeg skulle have været til et møde først i februar 2015, men ifølge Carsten Monsrud, projektleder fra Favrskov Kommune, mangler der nogle få detaljer, før projektet kan søsættes.

Det er planen, at en del arbejde skal laves ved frivillig arbejdskraft, og kommunen vil invitere til en arbejdsweekend i foråret 2015, så er det op til hver enkelt, hvor meget man vil lægge i det, men der er ingen tvivl om, at rigtig mange Ulstrup-borgere vil få glæde af dette tiltag, der giver en naturoplevelse som ikke er set mange.

Det frivillige arbejde kommer for det meste til at omfatte fjernelse af gamle overgange ved de mindre udløb til Gudenåen samt at fragte materialer ned til trækstien, hvor tilkørsel kan være besværlig.

Projektet vil i øvrigt blive gjort så ældre- og handicapvenligt, som der overhovedet er mulighed for. Det vil sige, at der bliver lavet træbroer i de mest våde områder, så man kan komme til at gå tørskoet fra øst til vest eller omvendt. Med de flere forskellige

adgangs stier kan man korte ruten af, så det passer den enkelte!

ARRANGEMENTER: Vi har kun haft et fælles arrangement - nemlig Sct. Hans aften, hvor vi desværre ikke havde det bedste vej. Det blæste en halv pelikan, og i tiden forud havde det været meget tørt og på trods af, at der ikke var afbrændingsforbud, turde vi simpelthen ikke brænde bålet af og besluttede at brænde det af den følgende lørdag, hvis vi fik lidt regn og det ikke blæste. For en sikkerheds skyld kontaktede jeg brandinspektøren for at høre, om vi måtte brænde det af lørdag den 26. juni. Det var godt, jeg gjorde det, for hvis nogen havde ringet til brandvæsenet og sagt, at Hagenstrupparken var ved atutte af, var vi kommet til at betale for en udrykning!

Der mødte ikke ret mange op til afbrændingen, men de få, der kom, så et stor flot bålutte af.

Apropos Sct. Hans bål vil jeg lige gøre opmærksom på, at har i buske, træer eller lignende i skal have beskåret her i foråret, så må i gerne lægge det over på bålpladsen, det samme gælder det udtjente juletræ. Men som nævnt gælder det kun grene og kviste og ikke haveaffald - sørg for at det kommer helt op på toppen!

P-KLAGER: I år har jeg kun fået en enkel klage over parkering af firmabiler på uhensigtsmæssige steder og på grønne områder. Til alles tilfredshed har vi fået løst problemet. Hvis folk ikke kan parkere hensigtsmæssigt, må vi bede Favrskov Kommune om at gribe ind, da lokalplanen klart giver udtryk for, at parkering af firmabiler ikke er tilladt mellem kl. 18.00 og kl. 6.00.

Vi har i bestyrelsen den indstilling, at vi alle skal være her, men vi kan ikke stiltidende se på, at uhensigtsmæssige parkeringer finder sted, eller at vores grønne fællesarealer bliver ødelagt, fordi folk bruger dem som P- plads.

HJEMMESIDEN: Hjemmesiden har kørt helt perfekt siden Dan (95) overtog opgaven. Det har gjort mange ting lettere for bestyrelsen. Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til Dan for hans store indsats!

Hjemmesiden har givet os mulighed for at sende alt digitalt til grundejerne. Er der nogen, der ikke har fået sig tilmeldt, kan det ske på www.hagenstrupparken.dk. Så er du/i sikre på, at du/i får alt af vigtighed fra grundejerforeningen.

Vi skal dog slå fast, at de få, som ikke har mulighed for at gå på nettet, bare skal henvende sig skriftligt til formanden, så vil de få de relevante oplysninger skriftligt. Der er dog også mulighed for at se det i opslagskassen. Skriftlige udsending sker kun til ejere!

6

YOU SEE: Vi har desværre i 2014 haft et problem med forkert opkrævning af betaling for grundpakken, da hverken Kaj eller undertegnede har modtaget brev om prisstigningen for 2014 fra YOU SEE. Prisen i 2014 skulle rettelig have været på 120 kr. pr. måned, hvor vi kun har opkrævet 112 kr. Jeg har haft mange og lange samtaler med vores konsulent, Flemming Olsen, for at få løst problemet. Jeg har forhandlet mig frem til en månedlig pris på 125 kr. pr. måned i 2015, hvor de ellers havde varslet en stigning til 130 kr.. Vi har i bestyrelsen drøftet, hvordan vi skulle løse problemet og er kommet frem til, at vi kun opkræver 125 kr. pr. måned. Det manglende beløb vil vi foreslå, grundet den sunde økonomi vi har, betales af årets overskud, og så kan grundejerne betragte det som en kontingentlættelse.

Jeg har modtaget den kontrakt, som jeg har forhandlet mig frem til, som betyder, at vi får grundpakken til 125 kr. pr. måned og uændrede priser på både lille tillægspakke (202,32 kr.) og stor tillægspakke (285,40 kr.). Det vil sige, hvis i har en af tillægspakkerne, skal i lægge grundpakkens pris sammen med prisen på den tillægspakke i har, som så er den månedlige pris i samlet skal betale. Grundpakkens beløb vil fortsat blive opkrævet af grundejerforeningen. Jeg skal gøre opmærksom på, at ovenstående priser kun er gældende, hvis vi tegner en toårig kontrakt gældende frem til 28. februar 2017 med et års opsigelse. Hvis ikke bliver prisen i 2015 130 kr. pr. måned.

Jeg skal også gøre opmærksom på, at vi er bundet frem til udgangen af marts 2016, da vi på sidste års generalforsamling ikke valgte at opsige den nuværende aftale.

EnergiMidt: Som det fremgår af et udsendt forslag fra bestyrelsen, er EnergiMidt kommet på banen siden ovenstående er skrevet, og som faktisk hører til 2015, men vi skal nu tage stilling til, om vi vil have mulighed for at få en meget bedre internetforbindelse med fiberbredbånd. som der ikke er mulighed for nu med de gamle kobberkabler. Rent prismæssigt kan det godt konkurrere med YOU SEE. Jeg har inviteret Rune Christensen fra EnergiMidt med til generalforsamlingen, så i kan få besvaret alle de spørgsmål, som i brænder inde med

For at kunne sammenligne med det vi har nu, har vi også inviteret Flemming Olsen fra YOU SEE, så har begge udbydere mulighed for at fremlægge det, de kan tilbyde! De møder begge op kl. 19.30, og vi har tildelt dem hver 20 min. Mere kan det ikke blive til, da vi skal være ude af lokalet senest kl. 22.30, hvor alarmen bliver slået til.

AFSLUTNING: Jeg håber, at vi i aften får drøftet alle relevante ting i en god tone, så man fortsat kan føle, at det er med en hvis fornøjelse at sidde i bestyrelsen for de tilbageværende og nye bestyrelsesmedlemmer.

Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til de få, der møder op, når bestyrelsen mangler en hjælpende hånd
Sluttelig vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år, som nu er slut efter 8 år og 75 dage.

Ulstrup den 25. februar 2015

T. Gorm Larsen
Formand



Christian Simonsen
Dirigent

