

*Formandsberetning  
Ved generalforsamlingen  
Den 25. februar 2016*

25-02-2016

1

Der er nu atter gået et år, og jeg vil i min 10. og sidste beretning som formand prøve at gøre rede for, hvad der er sket i grundejerforeningen det sidste års tid.

Vi har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder plus det løse, der i stor udstrækning har handlet om nedgravning af fiber net og vedligehold af grønne områder samt legepladserne. Vi har fået lagt to læs nyt flis ud i bedene ved den store legeplads, og her mødte der heldigvis rigtig mange op, og det skal de have tak for. Derudover har vi haft en enkelt oprydningsaften i det tidlige forår, hvor vi fik ryddet godt og grundigt op i og omkring læbælterne. Der var kun mødt et fåtal af grundejer op ud over bestyrelsen, og dem vil vi gerne takke for en stor indsats. Vi kunne dog godt ønske os, at flere ville give en hånd med den ene gang om året. Hvis det var tilfældet, så kunne vi spare en del penge ved, at vi selv fjernede grene efter vinterbeskæringen, men hvis det udelukkende skal hænge på bestyrelsen, ser vi ingen grund til, at der skal ske ændringer! Oprydningen betød, at vi igen havde et stort Sct. Hans bål.

Jeg kan allerede nu se, da sneen er smeltet, at der er en del affald i form af plastic, tomme øl/sodavandsdåser, papir og ikke mindst de små sorte hundeposer, der ligger og venter på næste oprydningsaften, som vil finde sted en aften inden påske – en beslutning der tages af den nye bestyrelse. Jeg kan se, at der ligger hundeposer oven på de beskårne grene i læbælterne. Jeg fatter ikke, at folk har så lidt respekt for vores dejlige grønne områder! I den forbindelse vil jeg på det kraftigste anbefale, at hunde lufter ville medbringe den lille sorte pose, og ikke mindst tage den med hjem igen og ikke smide den på fællesarealerne. Det gælder også dem, der ikke bor i Hagenstrupparken, men som bruger området til hundeluftning. Jeg håber, at de stopper op og læser dette i vores opslagskasse!

**GRØNNE OMRÅDER:** Med hensyn til læbælter er det kommende års beskæring allerede overstået i forbindelse med, at den hårde frost, der satte ind i januar, så det kunne gøres uden, at skade græs og andet underlag. Som i alle kan se, er maskinstationen, grundet travlhed, ikke færdig, de mangler fin klipning og oprydning. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at operationen med at undlade beskæring i det nordlige



læbælte, hvor ukrudtet havde taget magten, er lykket, dog var der et område nedenfor Henrik Winther, hvor en del buske var gået ud, og der skyldes især en meget sur jordbund. Vi besluttede, at hvis jeg kunne finde nye planter til en rimelig pris, så ville vi foretage en efterplantning og tilføre jorden nogle sække kalk. Henrik påtog sig opgaven,

og det skal han have tak for. Det nordlige læbælte er i år igen blevet beskåret, og så håber vi ikke, at buskene igen går ud.

**LEGEPLADSER:** Carsten har gennem 2015 bl.a. repareret hængebroen og rækværket ved legetårnet. Ligeledes har han ordnet borde bænke sæt med slibning og maling. Til den store legeplads har han lavet to nye mål. I 2016 skal der laves nye mål til plænen ved kælkebakken.

Carsten er villig til at tage et år mere for samme vederlag som i 2015 (6.000 kr.). Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne udtrykke stor taknemmelighed for Carstens indsat, der er guld værd for grundejerforeningen - vi kan altid være sikre på, at alt er i orden. Hvis i ikke har opdaget det, kan jeg oplyse jer om, at skemaet, som Carsten udarbejder hver måned over vedligehold af legepladser, altid kan ses på vores hjemmeside

**VEDLIGEHOLDELSPLAN:** I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at vedligeholdelsesplanen skal fortsætte på det nuværende niveau, dog med en forøgelse af slåning med buskrydder på skråninger, ved kampesten m.m. Det bliver for nuværende gjort i henhold til vedligeholdelsesplanen, men et par gange mere vil højne helhedsindtrykket. Det vil koste 1.000 kr. pr. gang. Vi vil dog gerne høre generalforsamlingen, når vi når til punktet på dagsordenen, om der er nogen, der mener, at det kan gøres bedre. Men skal der gøres mere end nu, skal vi også kigge på økonomien. Sidste år fik vi gødet de mest sultne grønne områder med en positiv effekt, så det vil vi nok fortsætte med i år.

**Fiber net:** På generalforsamlingen sidste år besluttede vi med et stort flertal, at sige ja tak til fiber net fra EnergiMidt, så lige før sommerferien gik de i gang med at grave nettet ned. Bortset fra lidt startvanskeligheder gik selve nedgravningen uden de store problemer. Jeg kan personligt konstatere, at selve internetdelen fungerer rigtig godt, og jeg håber, at det samme er tilfældet, når vi 1. april overgår til selve radio- og TV delen. Vi er dog noget utilfredse med reetableringen af vores grønne områder, hvor der har været gravet. De fleste steder vil græsset ikke gro, og på den baggrund fik jeg BUKHAM til at få foretaget en jordprøve af det muld, de har brugt. Jeg reparerede selv min egen græsrabat, og det nåede at jeg at slå to gange inden vinteren satte ind, men jeg brugte



heller ikke muld fra BUKHAM. Vognmanden, der leverer muld, skal ligge inde med en analyserapport på jorden, som jeg bad om en kopi af, men den kunne de desværre ikke skaffe.

BUKHAM tillod sig at sende regningen for jordprøven til os, men den ville vi ikke betale, da vi er stærkt utilfredse med det afleverede. EnergiMidt har indvilget i at betale regningen, og Rune har lovet mig, at det selvfølgelig skal bringes i orden til alles tilfredshed.

Jeg har en aftale med Jesper Jensen fra BUKHAM gående ud på, at vi skal se på hele området igen omkring 1. april, og hvis den nye bestyrelse ønsker det, skal jeg nok gøre sagen færdig.

I forbindelse med priserne på TV fra EnergiMidt kan jeg oplyse, at i skal se bort fra det brev, som i har modtaget for små 14 dage siden, hvori man fra EnergiMidt varsler prisstigninger på både mellem- og fuldpakke på henholdsvis 10 og 20 kr. Jeg har haft kontakt til Rune, der oplyser, at brevet er sendt til alle os ved en fejl. Grundpakken koster 119 kr., mellempakken koster 344 kr. minus 119 kr. og fuldpakken koster 469 kr. minus 119 kr. De 119 kr. opkræves via grundejerforeningen.

Hvis man kun ønsker internet fra EnergiMidt, skal i trække 119 kr. fra prisen på den forbindelse, i har valgt.

**YOU SEE:** I skal være opmærksomme på, at i muligvis, hvis i har tillægspakker ved YOU SEE, har modtaget en opkrævning gældende fra 1. april til 30 juni 2016. Jeg har kontaktet dem, da jeg selv har modtaget en sådan opkrævning, for at få dem til at trække alle regninger tilbage, og det har jeg fået en melding om, at de gør. Hvis i ønsker at modtage TV/radio fra YOU SEE efter 1. april, skal i selv tilmelde jer igen! Et godt råd vil være at man skal holde øje med jeres betalingsservice!

**VEJE:** Hvis kommunalbestyrelsen ikke laver en kovending, skal vi forvente at overtage vores veje mellem 30. januar 2017 og 30. januar 2018, og derfor genoptager vi indbetalingen til vejkontoen fra 1. januar 2016. Beløbet vil i år være på 400 kr. og vil blive opkrævet 1. april 2016 sammen med kontingent og grundpakke.

Hvis kommunalbestyrelsen, hvor enkelte medlemmer er kommet til fornuft, skulle rulle privatiseringen tilbage, så foreslår den siddende bestyrelse, at grundejerne selvfølgelig skal have de indbetalte pr. 1. april 2016 1.000 kr. tilbage, og det kan foregå ved at 2017 bliver kontingent fri, eller man kan vælge at tilbagebetale det indbetalte. Restbeløbet på 95.447 kr., der er overført til vejkontoen fra tidligere års overskud, skal fortsat stå på vejkontoen til asfalt i vores egne områder (omkostning 125.000 kr. som minimum).



Som det er nu, er vi nød til at påregne en privatisering, så må den til den tid siddende bestyrelse tage sagen op igen, hvis der skulle ske ændringer i de trufne beslutninger. Allan, Kaj og jeg deltog i et vejtmøde i Hammel den 21. januar, hvor vi havde håbet på at få svar på en masse spørgsmål, men hverken politikere eller embedsmænd var klædt godt nok på til at svare tilfredsstillende. Kommunen vil blandt andet ikke ofre tinglysning på hver enkelt ejendom (1.660 kr. som bliver til 220.780 kr. bare i Hagenstrupparken), og de vil derfor fortsat stå som ejere af vejen. Det har fået mig til at kontakte justitsministeriet for at høre, om kommunen kan overdrage ansvaret for vedligehold af vejen, når de står som ejere.

Svaret fra Justitsministeriet lyder: **"Ministeriet kan dog generelt oplyse, at ændring af ejerforhold vedrørende fast ejendom skal tinglyses i tingbogen for at få gyldighed mod aftaler om ejendommen og mod retsforfølgning jf. tinglysningslovens § 1,**

**stk.1. Spørgsmål om overdragelse af ansvaret for vedligeholdelse af konkrete faste ejendomme afhænger af en konkret vurdering og fortolkning af bl.a. eventuelle gyldigt stiftede servitutter på den pågældende ejendom".**

I mit skøde er der ikke sådan servitutter, og det går jeg ud fra, at der heller ikke er på resten af ejendommene i Hagenstrupparken.

Jeg har efterfølgende haft kontakt til retshjælpen i Randers, og de er af den opfattelse, at aben sidder på kommunens skuldre, hvis de stadig står som ejere af vejen!

Det sidste nye, jeg kan oplyse, er, at kommunalbestyrelsen havde det på dagsordenen tirsdag den 23. februar 2016, hvor Enhedslisten havde stillet forslag om, at trække det hele tilbage, da man fra deres side var af den opfattelse, at besparelsen efterhånden er begrænset. Alle øvrige medlemmer stemte nej til forslaget, og det samme gjorde de til ændringsforslaget om at udsætte forløbet til budget 17 forhandlingerne.

Jeg overværede mødet, hvor jeg kunne konstatere, at man slet ikke tog stilling til de mange juridiske spørgsmål, som vi efterhånden er mange, der har stillet.

Borgmesteren oplyste, at han ville indkalde alle partier til en drøftelse om det videre forløb i marts måned, så der er ingen, der for nuværende aner, hvor det hele lander.

**GRØNT PARTNERSKAB:** Som det er de fleste bekendt, så er man godt i gang med at gøre træk stien farbar fra Dannebrogpladsen til Bamsebo. På grund af den megen regn er projektet en del forsinket, plus at tyveriet af træ fra Dannebrogpladsen ikke har gjort det nemmere. Ligeledes var der ikke økonomi til at nå helt ud til Bamsebo, men nu er de sidste penge blevet fundet/bevilget, så til sommer skulle vi kunne gå på en fantastisk sti langs Gudenåen uden at skulle gå i vand til knæene.



**ARRANGEMENTER:** Vi har kun haft et fælles arrangement - nemlig Sct. Hans aften, hvor vi desværre ikke havde det bedste vejr, og bålet var desværre meget vådt, så et stort område var indhyllt i røg. Apropos Sct. Hans bål vil jeg lige gøre opmærksom på, at har i buske, træer eller lignende i skal have eller har beskåret her i vinter/foråret, så må i gerne lægge det over på bålpladsen, det samme gælder det udtjente juletræ. Men som nævnt gælder det kun grene og kviste og ikke haveaffald - sørg for at det kommer helt op på toppen!

**P-KLAGER:** Jeg har her hen over året fået ganske få klager over parkering af firmabiler på uhensigtsmæssige steder og på grønne områder. Til alles tilfredshed har vi fået løst problemerne. Hvis folk ikke kan parkere hensigtsmæssigt, må vi bede Favrskov Kommune om at gribe ind, da lokalplanen klart giver udtryk for, at parkering af firmabiler kun er tilladt i egen indkørsel mellem kl. 18.00 og kl. 6.00. Vi har i bestyrelsen haft den indstilling, at vi alle skal være her, men vi kan ikke stiltidende se på, at utilsigtede parkeringer finder sted, eller at vores grønne fællesarealer bliver ødelagt af forholdsvis tunge køretøjer!

**HJEMMESIDE:** At vi igen har en hjemmeside betyder at ejendomsmæglere, nye som "gamle" grundejere og andre kan gå direkte ind og hente materialer som vedtægter, dagsordener med referater og lignende frem for, at jeg skal sende kopier til dem, der måtte ønske det. Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til Dan (nr. 95) for hans indsats med at styre vores flotte hjemmeside.

Hjemmesiden har givet os mulighed for at sende alt digitalt til grundejerne, hvoraf rigtig mange heldigvis har tilmeldt sig nyhedsbrevet, hvilket sparer os for rigtig mange fotokopier hen over året. Har du/i ikke fået jer tilmeldt nyhedsbrevet kan det ske inde på [www.hagenstrupparken.dk](http://www.hagenstrupparken.dk)

Vi skal dog slå fast, at de få, som ikke har mulighed for at gå på nettet, bare skal henvende sig skriftligt til formanden, så vil de få de relevante oplysninger skriftligt. Der er dog også mulighed for at se det i opslagskassen.

**AFSLUTNING:** Jeg håber, at vi i aften får drøftet alle relevante ting i en god tone, så man fortsat kan føle, at det er med en hvis fornøjelse at sidde i bestyrelsen.

Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til de få, der møder op, når bestyrelsen mangler en hjælpende hånd. Der skal ligeledes lyde en stor tak til Carsten for hans

utrættelige indsats, der mange gange går langt ud over det aftalte i legepladsordningen..

Sluttelig vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år, og så vil jeg ønske den nye bestyrelse held og lykke med arbejdet fremover!

Ulstrup den 25. februar 2016

T. Gorm Larsen  
Formand



Dan Gadensgaard  
Dirigent

