

Formandsberetning ved generalforsamlingen

Den 28. februar 2018

Side 1

Der er nu atter gået et år, og jeg vil i min anden beretning som formand prøve at fortælle kort om, hvad der er sket i grundejerforeningen det sidste års tid.

Vi har i åres løb afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Derudover havde vi en oprydnings/legeplads dag inden påske, hvor vi fik samlet affald i og omkring læbælterne, flytte en masse faldsand, repareret svævebanetårnet, malet lidt, fjernet ukrudt og vasket skiltene i Hagenstrupparken. Fra bestyrelsen skal lyde et stort tak til de ca. 20 der mødte op, Tak for jeres store indsats. Vi vil helt sikkert holde oprydningsdagen en lørdag formiddag igen i år.

Grønne områder:

Vi har som ønsket på sidste generalforsamling indkøbt og opsat 3 skraldespande mere så vi nu har 5 i alt placeret rundt på de grønne områder.

Vi fik leveret jord til hullet efter det gamle gyngestativ over ved Verner og fik det sået til med græs.

Der blev lavet hærværk mod bænken ved kælkebakken, men Per har lavet en ny, så pas godt på den.

Vinterens beskæring af læbælterne og oprydning derefter er som vanligt blevet udført af Terp maskinstation.

Læbæltet mellem hus nr. 105 og nr. 82 er ikke med i aftalen med Terp, I år har nr. 82 selv klippet det igen, det takker vi for i bestyrelsen.

Legepladser:

Stor tak fra bestyrelsen til Per Skovbo som har passet godt på vores legepladser, sørget for at tømme vores skraldespande og meget mere.

På vores arbejdsfredag, fik vi skiftet plader på tårnet og beklædt det med tagpap.

Stolperne på tårnet ved svævebanen var også rådnet helt væk og Per og jeg fik sat beton stolpefødder på her i efteråret, tak for hjælpen Per.

I 2018 bliver det store projekt at lave en ny endestation til svævebanen, men så skulle den også gerne holde mange år frem.

Vi nåede heller ikke at få lavet de nye mål ved kælkebakken i 2017, da de ved nærmere gennemgang godt kunne tage et år eller to mere.

Vedligeholdelseplan:

Fra bestyrelsen side opfordres der til at vedligeholdelsesplanen forsættes på det nuværende niveau.

Der blev igen spredt gødning på de grønne områder i 2017 og vi vil også her i foråret 2018 indkøbe gødning som Jan vil fordele efter behov.

Kontrakten med Gartner Jan udløber med udgangen af 2018 og vi vil derfor indhente nye tilbud sidst på sommeren, så vi kan være klar til foråret 2019.

Fiber net:

Nu er det anden år gået, siden vi overgik til fiber nettet, og det er min opfattelse at det alt taget i betragtning, går meget godt. Der har været nogle, der har haft problemer med tv signalet, men der er det vigtigt i selv ringer til kundeservice, da de for det meste kan justere det over telefonen.

**I efteråret 2016 kom Eniig med nye internetpakker og priser til private kunder, vi er dog foreningskunder og vi får først samme tilbud her i foråret 2018. Verner i nr. 69 har tilbudt at hjælpe alle der påtænker at få den hurtige hastighed, med råd om hvad der kræves af udstyr og teknik.
Det siger vi i bestyrelsen tak for.**

You See:

Det er stadigvæk valgfrit, om i vil have tv eller internet fra You See, dog anbefales det fra bestyrelsen at i beholder en af tingene hos eniig, da de 139 kr. som bliver opkrævet med kontingentet kan bruges på enten deres tv eller internet.

Hjemmeside: [WWW. Hagenstrupparken.dk](http://WWW.Hagenstrupparken.dk)

Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til dig Dan (nr. 95)

Du har igen i år sørget for at det hele bare virker, det er vi bare rigtige glade for i bestyrelsen.

Der er dog stadigvæk en del beboer i Hagenstrupparken som ikke er tilmeldt nyhedsbrevet og det vil vi gerne fra bestyrelsens side opfordre jer til.

Nyhedsbrevene kan også altid læses på vores Facebook gruppe, og vi håber at dem der ikke vil have nyhedsbrevene på mail, vil tilmelde sig Facebook gruppen for at holde sig orienteret den vej.

Det vil dog altid være vores hjemmeside der er omdrejningspunktet for Hagenstrupparken og her at nye som gamle kan gå direkte ind og se dagsordener, referater, vedtægter m.m.

Nye referater og dagsordener vil også kunne ses i opslagskassen ved stamvejen.

Arrangementer:

Der har ikke været nogen arrangementer udover arbejdslørdagen i 2017.

Grønt partnerskab:

Det er gået rigtigt godt, nu er alle tilladelser på plads med kommune og lodsejere. Det betyder at vi her i foråret gerne skulle få lagt stabilgrus på stien fra vandværket til åen og fra Hagenstrupparken gennem skoven over til stien fra vandværket. Det er også lykkedes at få lov til at lave en grussti over engen nedenfor Hagenstrupparken så vi herfra nemt kan komme til og fra trækstien. I den forbindelse har jeg lovet at vi fra Hagenstrupparken kan stille med frivillig arbejdskraft, så jeg håber på, i vil møde talstærkt op når dagen kommer.

Vejsagen:

Sidste år ved denne tid, gik der rygter om at Favrskov Kommune ville droppe vejsagen og der gik ikke længe efter vores generalforsamling, inden det blev meldt endeligt ud, at vejsagen var droppet. Det var en stor dag og en mega fed fornemmelse. Fra bestyrelsens side skal lyde en stor tak til alle der var med til at kæmpe kampen mod Favrskov Kommune.

Bestyrelsen valgte derfor som aftalt på generalforsamlingen, at tilbagebetale de penge vi alle havde betalt forud til vejkontoen.

Jeg arbejder stadigvæk på at kommunen skal overtage Hagenstrupparkens fællesveje, men der er stadigvæk ikke nyt i den sag.

Jeg har fået flere klager over bilkørsel på stien mod skolen, så vi startede med at udlægge en stor sten, men da det er brandvej ned langs Hagenstrupparken, fik jeg i stedet kommunen til at opsætte en bom på cykelstien ved vandværket. Til foråret vil vi derfor fjerne stenene på brandvejen igen, og håber hermed at problemet er løst.

Afslutning:

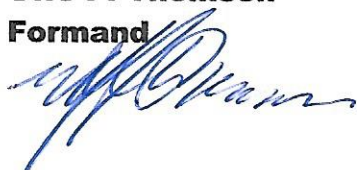
Jeg håber, at vi i aften får drøftet alle relevante ting i en god tone, og på bestyrelsens vegne vil jeg endnu engang sige tak, til jer der er mødt op i aften og specielt jer der møder op når bestyrelsen mangler en hjælpende hånd.

Til slut vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen, Dan, Per og alle der hjælper til, for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år. Håber det bliver ved mange år frem.

Ulstrup den 28. februar 2018

Uffe P. Thomsen

Formand



Dirigent



Dagsorden til den ordinære generalforsamling

Onsdag den 28. februar 2018 kl. 19.00 i Ulstrup Hallens Pejsestue.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidig skriftlige indkomne forslag - skal være bestyrelsen i hænde senest den 14 februar 2017.
a: Forslag fra bestyrelsen om at lade legepladsordningen fortsætte uændret (6.000 kr.)
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

A: Grundpakken bliver på 12 x 139 kr. i 2018 (i alt 1.668 kr.).

Priser på TV fra 1. april 2017 på tillægspakker:

Eniig: Favorit 389 kr. – 139 kr. Fuldpakke: 539 kr. – 139 kr.

Bestyrelsen foreslår at vi diskutere om vi skal beholde Eniig, til generalforsamlingen 2019. Det betyder at vi kommer til at have Eniig minimum 9 måneder mere end den nuværende kontrakt foreskriver. Grunden til dette forslag er at vi kan spare ca. 30 kr pr måned, pr. husstand ved at have en fællesaftale. Alternativt skal det besluttes, på denne generalforsamling, at vi skal opsigse kontrakten med udgangen af 2018.

You See: Grundpakke 289 kr (ny struktur). Se yderligere priser på www.yousee.dk

Det står alle frit for, om man vil købe internet eller TV for grundpakkeprisen (129 kr.) hos Eniig. Grundpakkebeløbet, der udelukkende dækker et produkt fra En, bliver opkrævet af grundejerforening sammen med kontingent.

B: Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes til 1.000 kr. for 2018.

C: Vedligeholdelsesplan Bestyrelsen lægger op til at der klippes 1 ekstra gang (18) og skråninger 3 ekstra gange (9) og at det bliver den fremtidige vedligeholdelsesplan.

D: Bestyrelsen foreslår at §23 ændres da den ikke længere er tidssvarende.

Ny tekst: Ved indgåelse af kontrakt med en fælles Internet/TV udbyder (hvis der er fordel for foreningens kunder), kan foreningen påtage sig at opkræve foreningens medlemmer for grundabonnent og derefter afregne dette med udbyder.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

Uffe Thomsen (35H) vil godt acceptere genvalg