

HAGENSTRUPPARKENS GRUNDEJERFORENING

v/T. Gorm Larsen
Hagenstrupparken 9
8860 Ulstrup
Telefon 86 46 43 77
Fax 86 46 41 77
Mobil 20 10 43 77
gorm-larsen9@larsen.mail.dk

1/17/2015

Fraværende: Brian & Marianne

Bestyrelsesmøde mandag den 5. december 2011 Kl. 19.00 **Afh. hos Gorm i nr. 9**

Dagsorden + referat:

1: Formandens orienterer om YOU SEE - fældning af træer i det vestlige læbælte m.m. Gorm kunne oplyse, at grundpakken stiger fra 105 kr. til 112 kr. pr. måned (1.344 kr. årligt) fra 1. januar 2012. Beløbet vil blive opkrævet sammen med kontingentet 1. april 2012. Grunden til stigningen er, at TV 2 bliver betalingskanal fra 1. januar 2012.

Carsten har tyndet ud i træerne ved det vestlige læbælte. Om det giver mere dagslys ind til de berørte grundejere vil først kunne ses, når der igen kommer blade på træerne.

2: Opdatering af legepladser.

Der er/har igen været problemer med svævebanen, hvor den østlige overligger var begyndt at give sig en del, så Carsten har set sig nødsaget til at afmontere sædet, indtil reparationen har fundet sted. Der vil blive monteret et stykke u-jern på samme måde som på den anden overligger. Vi har også konstateret råd i de to vestlige kryds, hvilket betyder, at vi til foråret skal have fundet en løsning på problemet.

3: Grønne områder - omlægning af den store plæne ved kælkebakken - udspreddning af kalk på øvrige grønne plæner - den famøse lærkehæk.

Som det nok er de fleste bekendt, så er den store plæne ved kælkebakken blevet totalt ødelagt af gåsebillerne her hen over eftersommeren, og vi har derfor besluttet at få den lagt om til foråret. Derudover skal de øvrige plæner have en kalkbehandling, hvilket vil ske, så snart der er frost i jorden, så plænerne ikke bliver ødelagt af maskinerne.

I den forbindelse skal vi gøre opmærksom på, at jeres børn vil få kalk på tøjet, hvis de leger på plænerne. Dette vil forekomme, indtil regn eller sne har vasket kalken ned i jorden. Vi skal dog slå fast, at kalken ikke på nogen måde er skadelig eller giftig - den sviner bare!

Det samlede projekt vil løbe op i ca. 20.000 kr. + moms.

Gorm kunne ligeledes oplyse under punktet, at der jævnlige kommer klager ind vedr. lærkehækken ved nr. 24 D. Han har foreslået beboerne, at de kunne bestille et hegnssyn, så man en gang for alle kunne få problemet løst. Vi skal dog slå fast, at grundejerforeningen ikke på nogen måde vil være med til at betale for et sådan hegnssyn, da det kan få uoverskuelige konsekvenser i resten af

Hagenstrupparken, hvis grundejerne ikke kan blive enige om deres skelbeplantning.
Vi vil dog tilbyde, at være tovholder, hvis der skulle blive enighed om et hegnssynsmøde.

Som mange nok har set, er der nu sået græs på petanquebanen og det opryddede område på den store legeplads. I sidstnævnte område er der ligeledes plantet 5 æbletræer i 5 forskellige sorter til glæde for alle beboerne.

4: Hvordan går det med at få de sidste kontingentkroner i kassen?

Kaj kunne oplyse, at vi stadig har to restancer, som vil overgå til advokat den 6. december 2011.

5. Oplæg til den kommende generalforsamling.

Som bekendt skal den kommende generalforsamling afholdes inden udgangen af februar 2012, og vi har talt om, at fremskynde den mest muligt, så vi eventuelt kunne få opkrævningerne ud til betaling den 1. marts 2012, men da vi selvfølgelig skal overholde tidsfristen med hensyn til dagsorden, hvormed der skal følge et regnskab samt budget, og at der skal være en tidsfrist for indsendelse af eventuelle forslag, så må vi konkludere, at betalingen for kontingent og grundpakke fortsat skal være 1. april 2012.

Hvis vinteren ikke "kvæler" os rent økonomisk, er vores kassebeholdning så god, at vi ikke skulle komme i likvide problemer på trods af, at vi skal af med første rate af grundpakken (45.000 kr.) inden vi får kontingent- og grundpakkeindbetalingerne i hus.

6. Eventuelt.

Vi drøftede blandt andet kommunens vedtagelse af privatisering af vores veje, som vil koste den enkelte grundejer en væsentlig kontingentforhøjelse, og at vi eventuelt allerede nu kunne begynde at forebygge problemet ved en kontingentstigning, men da vi endnu ikke har modtaget det fireårige varslingsbrev fra Favrskov Kommune, har vi besluttet at "klappe hesten lidt", men kommer brevet inden generalforsamlingen, så tvinges vi til at tage stilling.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Gorm